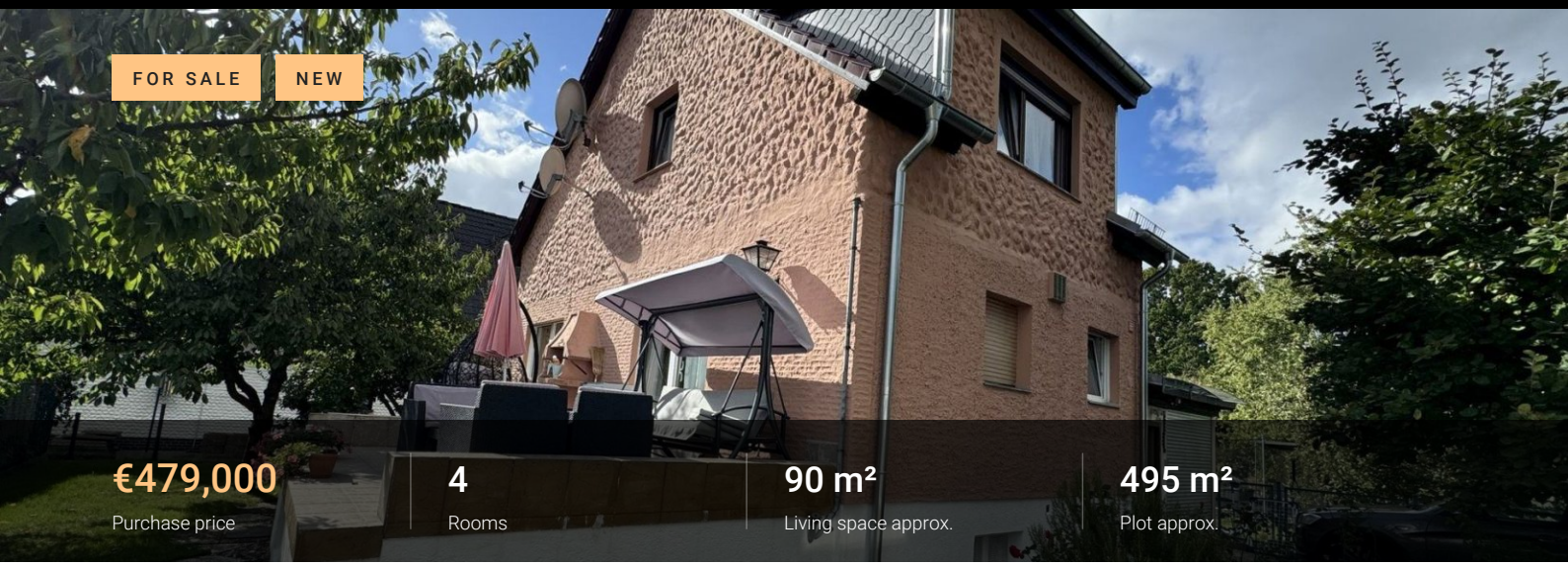


FOR SALE NEW

€479,000 Purchase price | **4** Rooms | **90 m²** Living space approx. | **495 m²** Plot approx.

Charmantes Einfamilienhaus in Rudow – Einmalige Gelegenheit!

12357 Berlin (Rudow)

PROPERTY DETAILS

Property type	House
Purchase price	€479,000
Commission	3,57 % vom Kaufpreis
Living space approx.	90 m²
Plot approx.	495 m²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Available from	01.03.2027

BUILDING FABRIC & ENERGY CERTIFICATE

Year of construction	1970
Condition	Well kept
Heating type	Öl-Heizung
Main energy source	Oil
Energy certificate	liegt zur Besichtigung vor

FEATURES

- ✓ Cellar
- ✓ Garage/parking space

Description

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970, 1980 erweitert, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Investoren als auch für Käufer, die ein sofort bezugsfertiges Objekt suchen. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m², dazu kommen weitere ca. 50 m² im Erdgeschoss, die flexibel nutzbar sind – zum Beispiel als separate Gästewohnung, Homeoffice, Büro oder für Mehrgenerationennutzung.

Highlights des Hauses:
- Hammergrundstück, das zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert
- Gepflegter Garten mit Geräteschuppen und kleinem Gewächshaus, perfekt für Hobbygärtner
- Sonnige Terrasse (ca. 15 m²) mit neuem automatischem Sonnenschirm für gemütliche Stunden im Freien
- Geräumige Garage für Auto, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum

Fixtures and fittings

- Moderne Einbauküche, bezugsfertig und hochwertig ausgestattet
- Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Separate Gästewohnung mit eigenem Eingang – sofort vermietbar oder nutzbar

Robuste Bauweise, gepflegter Zustand, sofort bezugsbereit

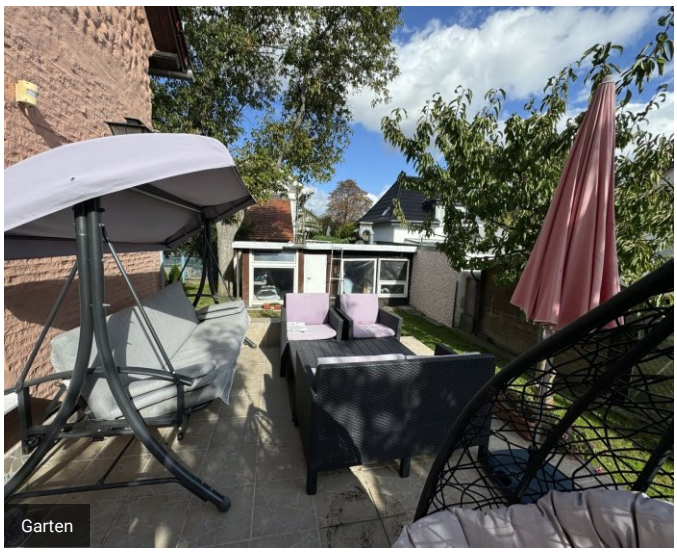
Location

Das Haus liegt sehr ruhig und gleichzeitig zentral in einem gepflegten Wohnviertel auf einem Hammergrundstück, das zusätzliche Privatsphäre bietet. Umgeben von viel Natur, finden sich in der Nähe zahlreiche Sportanlagen, Parks und Spielplätze – ideal für Familien und aktive Freizeitgestaltung.

Other

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

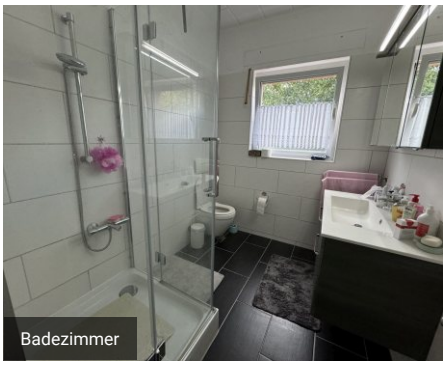
Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Dieses Exposé dient nicht als Rechtsgrundlage.

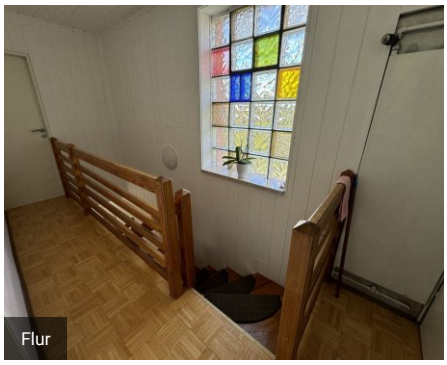

Garten


Garten


Küche


Wohnzimmer

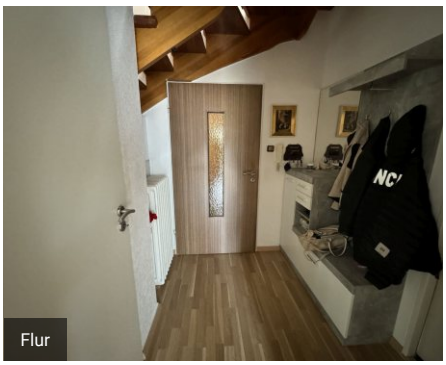

Badezimmer

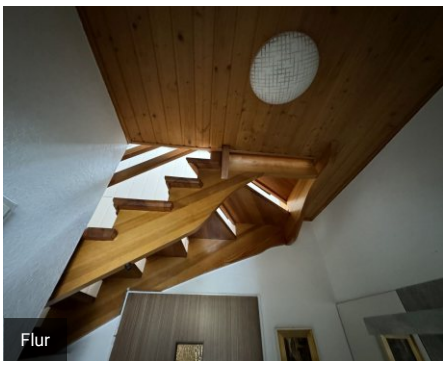

Flur


Schlafzimmer


Kinderzimmer


Kinderzimmer


Flur


Flur

All information is based on details provided by the owner. We accept no liability for its accuracy, completeness or timeliness. Errors, changes and prior sale excepted. This exposé is intended solely for the recipient.

YOUR CONTACT

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Phone +49 157 73849413
Email info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de