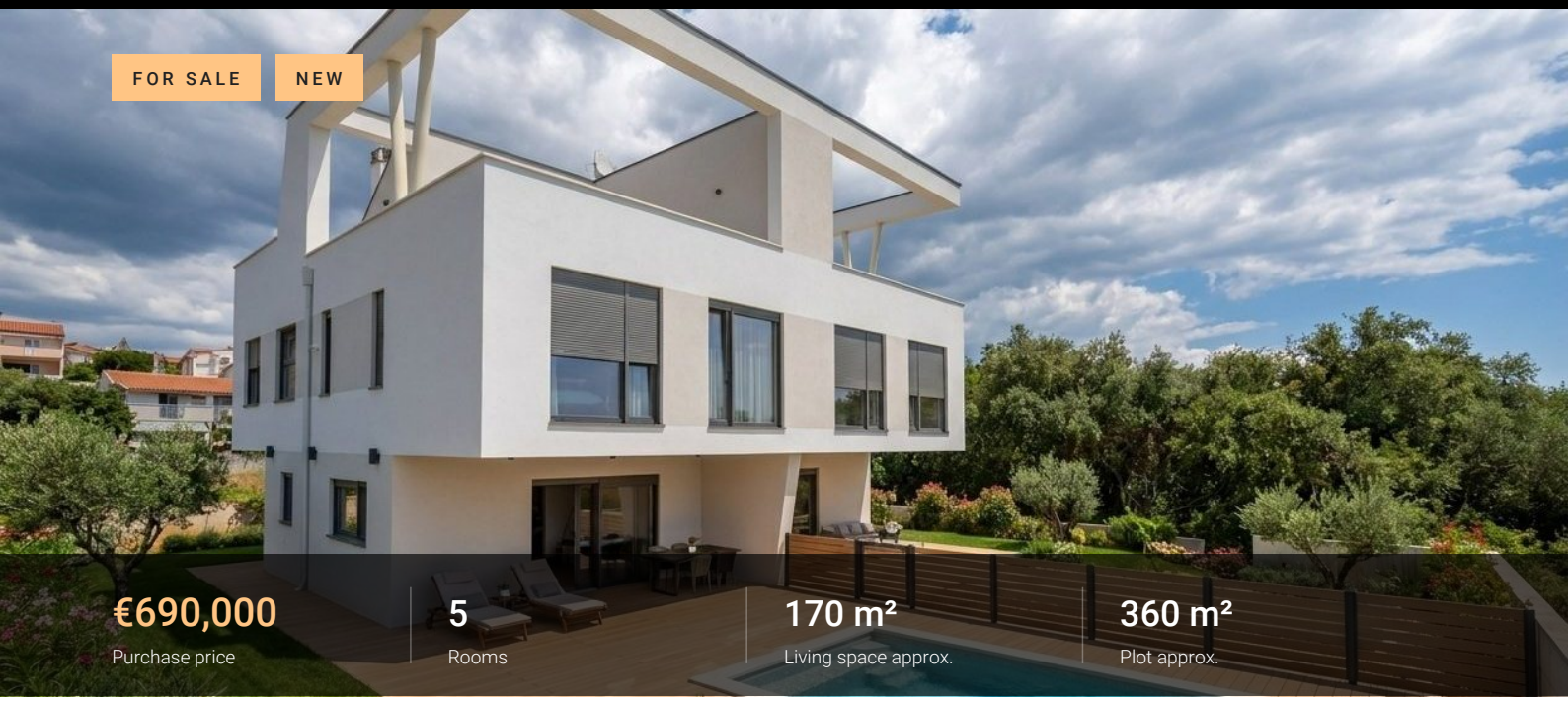


Doppelhaushälfte in Istrien mit privatem Pool und großer Dachterrasse

Liznjan

PROPERTY DETAILS

Property type	House (Villa)
Purchase price	€690,000
Living space approx.	170 m²
Plot approx.	360 m²
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	3

BUILDING FABRIC & ENERGY CERTIFICATE

Year of construction	2026
Condition	New build
Heating type	Split-Klimageräte
Main energy source	Electricity
Energy certificate	2026
Energy efficiency class	A+
Year of construction per energy certificate	2026

FEATURES

- ✓ Balcony/terrace
- ✓ Garden/shared garden
- ✓ Fitted kitchen
- ✓ Guest WC
- ✓ Garage/parking space
- ✓ New build

Description

Diese Doppelhaushälfte in Istrien eignet sich als Familienhaus, als Feriendomizil oder als Anlageobjekt zur Vermietung. Im Haus gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem En-Suite-Badezimmer. Bewohner und Gäste haben so jeweils ihren eigenen privaten Bereich.

Draußen gehört der Pool allein Ihnen, Sie teilen ihn mit niemandem. Auf der großen Dachterrasse können Sie unter freiem Himmel essen, sich sonnen oder den Abend bei einem Glas istrischem Wein ausklingen lassen.

Fixtures and fittings

- Privater Pool
- 3 Schlafzimmer
- 3 En-Suite-Badezimmer
- Große Dachterrasse
- zwei PKW-Stellplätze
- Grillplatz

Location

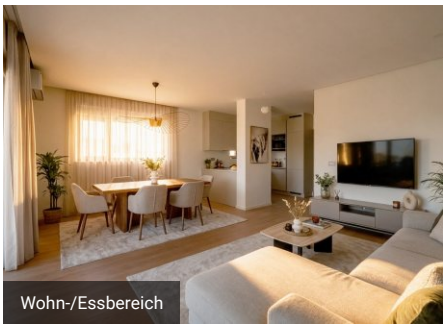
Das Haus liegt in Istrien, der größten Halbinsel an der kroatischen Adria. Die Region ist bekannt für ihre Küste, ihr mildes mediterranes Klima, die malerischen Hügelstädtchen sowie ihren Wein und ihr Olivenöl. Istrien ist von Deutschland, Österreich und Italien aus gut mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich gibt es einen internationalen Flughafen in Pula.



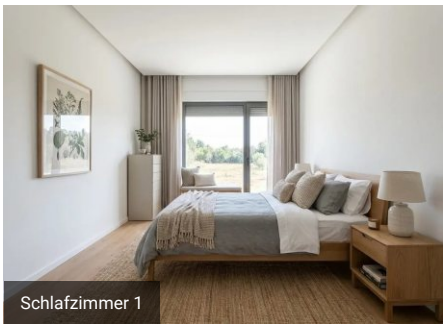
Dachterasse



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



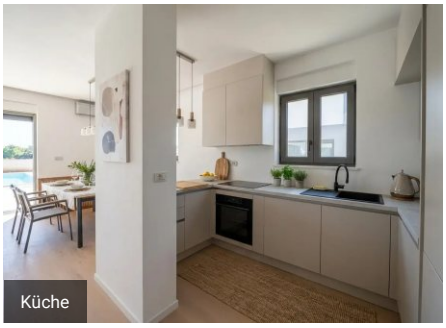
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Küche

All information is based on details provided by the owner. We accept no liability for its accuracy, completeness or timeliness. Errors, changes and prior sale excepted. This exposé is intended solely for the recipient.

YOUR CONTACT

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Phone +49 157 73849413
Email info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de