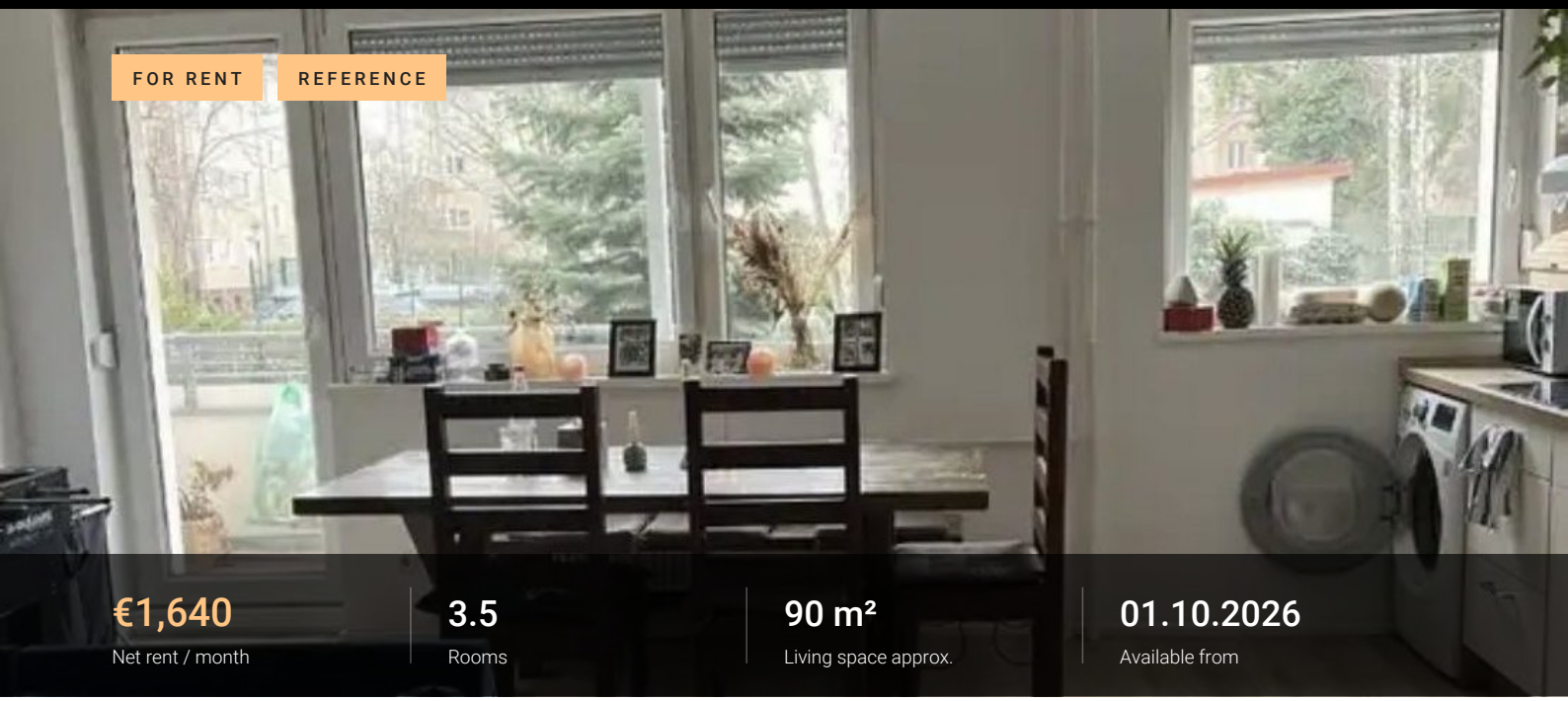


FOR RENT REFERENCE

€1,640
Net rent / month

3.5
Rooms

90 m²
Living space approx.

01.10.2026
Available from

3,5-Zimmer-Wohnung in Berlin

12169 Berlin (Steglitz)

PROPERTY DETAILS

Property type	Apartment (Apartment)
Net rent	€1,640
Additional costs	€250
Living space approx.	90 m²
Rooms	3.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floor	Erdgeschoss von 4 of 4
Available from	01.10.2026

BUILDING FABRIC & ENERGY CERTIFICATE

Heating type	Central heating

FEATURES

- Balcony/terrace
- Cellar

Description

Diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit 90 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der durchdachte Grundriss bietet viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt dazu ein, sich ganz persönlich einzurichten. Ein eigener Balkon ergänzt das Angebot und sorgt für einen angenehmen Übergang nach draußen. Ein zugehöriges Kellerabteil bietet zudem praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die Beheizung erfolgt effizient über eine zentrale Heizungsanlage. Das Objekt ist ab dem 01.10.2026 bezugsfrei und bietet bei Bedarf Verhandlungsspielraum bezüglich der Tierhaltung.

Location

Der Selerweg in Berlin zeichnet sich durch seine Anbindung an die städtische Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten und Angebote für den täglichen Bedarf sind in der Umgebung gut erreichbar, was den Alltag vor Ort unkompliziert gestaltet.



All information is based on details provided by the owner. We accept no liability for its accuracy, completeness or timeliness. Errors, changes and prior letting excepted. This exposé is intended solely for the recipient.

YOUR CONTACT

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Phone +49 157 73849413
Email info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de