

PRODAJA REFERENCA

79.000 €
Kupoprodajna cijena

2
Sobe

50 m²
Stambena površina oko

Atraktivna investicija s prinosom od oko 6,3 %

19258 Ludwigslust Parchim Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	Stan
Kupoprodajna cijena	79.000 €
Pričuva i troškovi zgrade	230 €
Provizija	3,57 %
Stambena površina oko	50 m²
Sobe	2
Spavaće sobe	1
Kupaonice	1
Kat	1

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	1991
Vrsta grijanja	Daljinsko grijanje
Glavni energent	Daljinsko grijanje
Energetski certifikat	postoji
Vrsta energetskog certifikata	Certifikat o potrošenoj energiji
Potrebna/potrošena konačna energija	88 kWh/(m²*a)
Energetski razred	C
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	1991

ZNAČAJKE

- Balkon/terasa
- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Iznajmljeno

Opis nekretnine

Dobro došli u vašu novu priliku za ulaganje u Boizenburgu! Ovaj šarmantni dvosoban stan već je iznajmljen i nudi solidan prinos od oko 6,3 %. Uživajte i u prednostima balkona, savršenog za opuštene sate na otvorenom.

Kao investitor ostvarujete korist od stabilnog prinosa i dugoročnog rasta vrijednosti u ovoj regiji u usponu. Ne propustite priliku uložiti u ovu atraktivnu nekretninu.

Oprema

Stan se sastoji od svijetlog dnevnog boravka, ugodne spavaće sobe, nove funkcionalne kuhinje i kupaonice. Balkon pruža dodatan prostor za opuštanje.

Lokacija

Lokacija je idealna – Boizenburg nudi slikovito okruženje i visoku kvalitetu života. Trgovine, restorani i javni prijevoz lako su dostupni pješice.

Ostalo

Provizija iznosi 3,57 %. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja.

Podatke u ovom opisu nekretnine dostavio je vlasnik. Unatoč pažljivoj provjeri ne možemo jamčiti za njihovu točnost i potpunost. Ovaj opis ne predstavlja pravnu osnovu.



Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de