PRODAJA REFERENCA



410.000 €	3	75,98 m²	1. siječnja 2026.
Kupoprodajna cijena	Sobe	Stambena površina oko	Useljivo od

Trosoban stan spreman za useljenje u blizini Charlottenburga – samo nekoliko koraka od Kurfürstendamma!

10789 Berlin (Wilmersdorf)

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Stan (Visoko prizemlje)**
Kupoprodajna cijena	**410.000 €**
Provizija	**3,57 %**
Stambena površina oko	**75,98 m²**
Sobe	**3**
Spavaće sobe	**1**
Kupaonice	**1**
Useljivo od	**1. siječnja 2026.**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	**1960**
Stanje nekretnine	**Održavano**
Vrsta grijanja	**Daljinsko grijanje**
Glavni energent	**Kogeneracija (obnovljivi izvori)**
Energetski certifikat	**postoji**
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	**1960**

ZNAČAJKE

- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Dizalo

Opis nekretnine

Ovaj šarmantni trosoban stan spaja udobno stanovanje s nenadmašnom lokacijom. Nalazi se u jednom od najtraženijih dijelova Berlina i idealan je za parove, obitelji ili cimere koji žele uživati u gradskom životu, a da se ne odreknu mira i ugodne atmosfere. Stan je spreman za useljenje i odmah dostupan – savršen za sve koji se žele brzo useliti.

Oprema

Svijetle, prostrane sobe
- Tri velike, svijetle sobe s mnogo dnevnog svjetla
- Fleksibilna namjena kao dnevni boravak, spavaća soba ili radni prostor
- Uređenje prema vlastitim potrebama

Prostrana kuhinja
- Praktična kuhinja s dovoljno prostora
- Idealna za svakodnevnu upotrebu
- Dovoljno mjesta za opušteno kuhanje i zajedničke obroke

Kupaonica za opuštanje
- Svijetla, ugodna kupaonica
- Opremljena kadom
- Mirno utočište za opuštanje

Lokacija

Stan se nalazi na vrlo središnjoj lokaciji u Charlottenburgu, samo nekoliko minuta hoda od Kurfürstendamma. Javni prijevoz poput podzemne željeznice, gradske željeznice (S-Bahn) i autobusa brzo je dostupan pa udobno stižete u središte grada ili u druge četvrti. Brojne trgovine, kafići, restorani i kulturne ustanove nalaze se u neposrednoj blizini. Za opuštene sate u zelenilu obližnji park Lietzenseepark poziva na šetnje i odmor. Tako uživate u savršenom spoju gradskog života i mirne stambene atmosfere.

Ostalo

Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja.

Podatke u ovom opisu nekretnine dostavio je vlasnik. Unatoč pažljivoj provjeri ne možemo jamčiti za njihovu točnost i potpunost. Ovaj opis ne predstavlja pravnu osnovu.



Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de