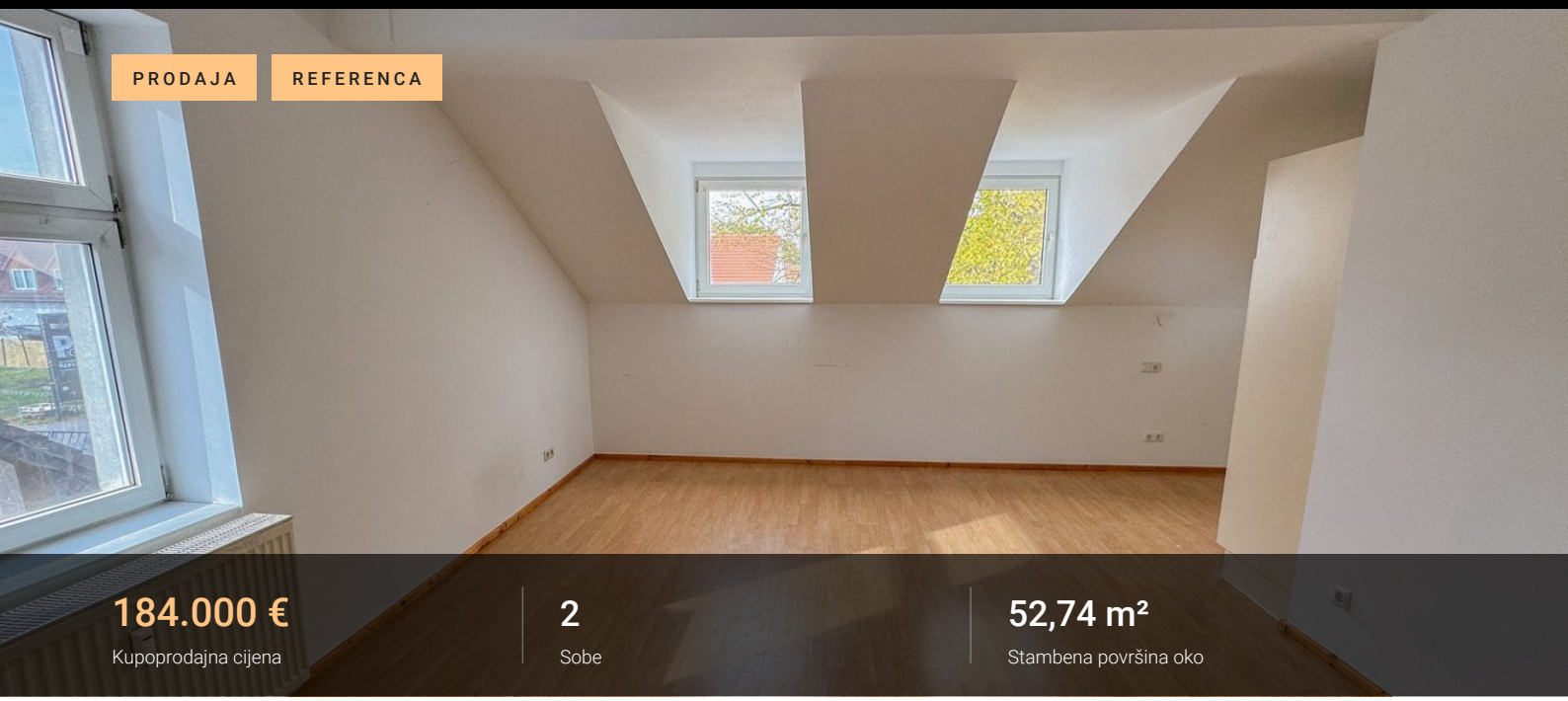


PRODAJA REFERENCA

184.000 €
Kupoprodajna cijena

2
Sobe

52,74 m²
Stambena površina oko

Slobodan dvosoban stan s vrtom – miran i ugodan

12529 Dahme Spreewald Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	Stan (Potkrovlje)
Kupoprodajna cijena	184.000 €
Provizija	Sukladno § 19. njemačkog Zakona o PDV-u (UStG), iznos računa ne sadrži PDV
Stambena površina oko	52,74 m²
Sobe	2
Spavaće sobe	1
Kupaonice	1

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	1906
Vrsta grijanja	Centralno grijanje
Glavni energent	Plin
Energetski certifikat	postoji
Vrsta energetskog certifikata	Certifikat o potrebnoj energiji
Potrebna/potrošena konačna energija	245,73 kWh/(m²*a)
Energetski razred	G
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	1906

ZNAČAJKE

- Vrt/zajednički vrt
- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Garaža/parkirno mjesto

Opis nekretnine

Ovaj slobodan stan omogućuje vam da se odmah uselite i osjećate kao kod kuće u ugodnom okruženju. Nalazi se u mirnom stambenom naselju u Schönefeldu, neposredno uz granicu s Rudowom. Vrt poziva na opuštene trenutke na otvorenom – savršen za blage ljetne večeri ili ugodan doručak u zelenilu.

Stanu pripada parkirno mjesto.

Oprema

Sobe: svijetle prostorije dobrog rasporeda s fleksibilnom namjenom.

Kuhinja: ugradbena kuhinja.

Kupaonica: moderna kupaonica s tušem.

Spavaći prostor: mirna i udobna prostorija s mjestom za individualno uređenje.

Kupaonica i prostorije potpuno su obnovljene i modernizirane oko 2021. godine.

Vanjski prostor: vrt za odmor i aktivnosti na otvorenom.

Lokacija

Stan se nalazi u zelenom i mirnom okruženju s izvrsnom prometnom povezanošću s Rudowom i Berlinom. Sve važne sadržaje, poput supermarketa, škola i mogućnosti za slobodno vrijeme, možete dosegnuti za kratko vrijeme. Ovdje uživate u miru predgrađa, a da se ne morate odreći blizine grada.

Ostalo

Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja.

Podatke u ovom opisu nekretnine dostavio je vlasnik. Unatoč pažljivoj provjeri ne možemo jamčiti za njihovu točnost i potpunost. Ovaj opis ne predstavlja pravnu osnovu.



Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de