PRODAJA REFERENCA



98.000 €	1	37,52 m²	1. lipnja 2026.
Kupoprodajna cijena	Sobe	Stambena površina oko	Useljivo od

Slobodna garsonijera u Neuköllnu – pravo građenja

12353 Berlin (Buckow)

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	Stan (Stan na katu)
Kupoprodajna cijena	98.000 €
Provizija	3,57 %
Stambena površina oko	37,52 m²
Sobe	1
Spavaće sobe	1
Kupaonice	1
Kat	3
Useljivo od	1. lipnja 2026.

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	1973
Stanje nekretnine	Održavano
Vrsta grijanja	Grijanje na lož ulje
Glavni energent	Lož ulje
Energetski certifikat	liegt zur Besichtigung vor
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	1973

ZNAČAJKE

- Balkon/terasa
- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Dizalo
- Garaža/parkirno mjesto

Opis nekretnine

Na prodaju je svijetla garsonijera u traženom dijelu Neuköllna, useljiva odmah. Stan je također idealan kao investicija.

Kupnja obuhvaća stan u etažnom vlasništvu, spremište u podrumu i pravo isključivog korištenja parkirnog mjesta za automobil. Stan se nalazi na zemljištu na kojem je osnovano pravo građenja (Erbbaurecht). Pravo građenja ističe 30. lipnja 2071.

Oprema

Ovaj šarmantni stan nudi sljedeće prednosti:

Prostran balkon: uživajte u sunčanim satima i opuštenim večerima na vlastitom balkonu.

Otvorena kuhinja: otvorena kuhinja stvara osjećaj prostranosti i čini kuhanje i druženje ugodnim.

Udobna kada: opustite se nakon dugog dana u kadi u elegantnoj kupaonici.

Praktično spremište u hodniku: dodatni prostor za pohranu omogućuje vam da stvari držite uredno i nadohvat ruke.

Lokacija

Stan se nalazi u Buckowu. Ovo stambeno naselje nudi izvrsnu povezanost javnim prijevozom i brojne mogućnosti za kupnju.

Ostalo

Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i dogovor termina razgledavanja.

Podatke u ovom opisu nekretnine dostavio je vlasnik. Unatoč pažljivoj provjeri ne možemo jamčiti za njihovu točnost i potpunost. Ovaj opis ne predstavlja pravnu osnovu.



Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de