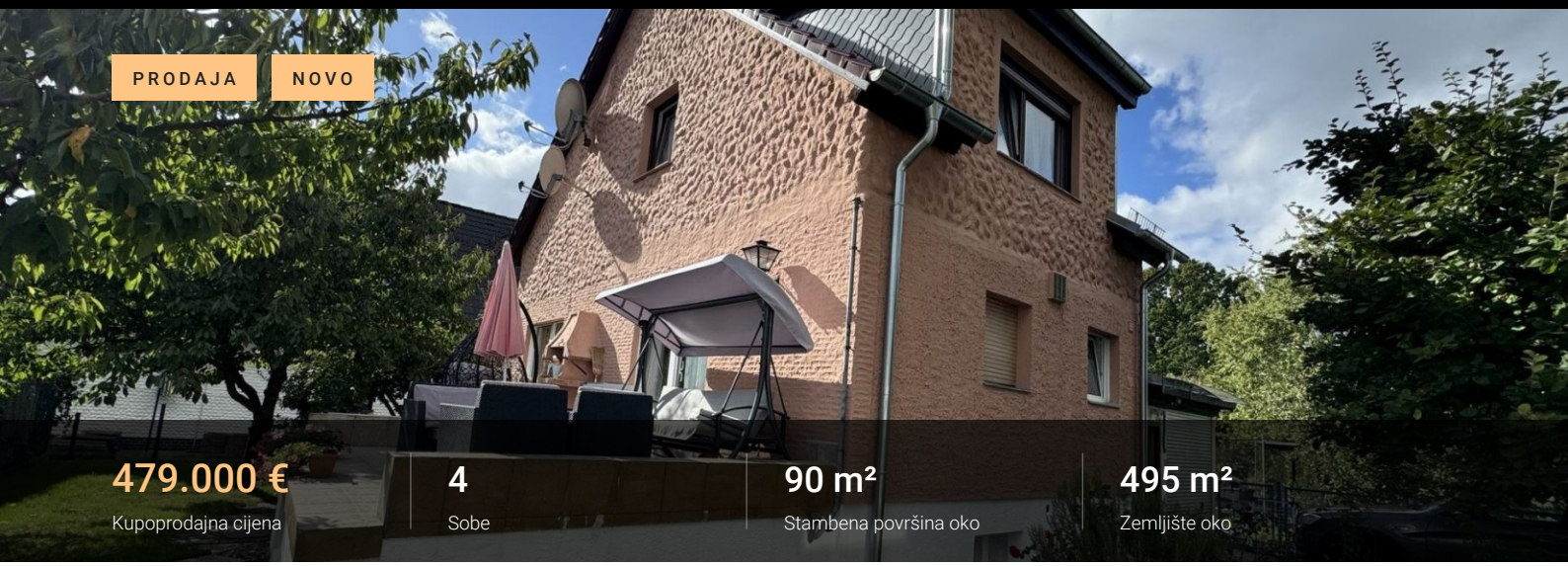


PRODAJA NOVO

479.000 € Kupoprodajna cijena

4 Sobe

90 m² Stambena površina oko

495 m² Zemljište oko

Charmantes Einfamilienhaus in Rudow – Einmalige Gelegenheit!

12357 Berlin (Rudow)

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Kuća**
Kupoprodajna cijena	**479.000 €**
Provizija	**3,57 % vom Kaufpreis**
Stambena površina oko	**90 m²**
Zemljište oko	**495 m²**
Sobe	**4**
Spavaće sobe	**2**
Kupaonice	**2**
Useljivo od	**01.03.2027**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	**1970**
Stanje nekretnine	**Održavano**
Vrsta grijanja	**Öl-Heizung**
Glavni energent	**Lož ulje**
Energetski certifikat	**liegt zur Besichtigung vor**

ZNAČAJKE

- ✓ Podrum
- ✓ Garaža/parkirno mjesto

Opis nekretnine

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970, 1980 erweitert, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Investoren als auch für Käufer, die ein sofort bezugsfertiges Objekt suchen. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m², dazu kommen weitere ca. 50 m² im Erdgeschoss, die flexibel nutzbar sind – zum Beispiel als separate Gästewohnung, Homeoffice, Büro oder für Mehrgenerationennutzung.

Highlights des Hauses:
- Hammergrundstück, das zusätzliche Privatsphäre und Ruhe garantiert
- Gepflegter Garten mit Geräteschuppen und kleinem Gewächshaus, perfekt für Hobbygärtner
- Sonnige Terrasse (ca. 15 m²) mit neuem automatischem Sonnenschirm für gemütliche Stunden im Freien
- Geräumige Garage für Auto, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum

Oprema

- Moderne Einbauküche, bezugsfertig und hochwertig ausgestattet
- Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Separate Gästewohnung mit eigenem Eingang – sofort vermietbar oder nutzbar

Robuste Bauweise, gepflegter Zustand, sofort bezugsbereit

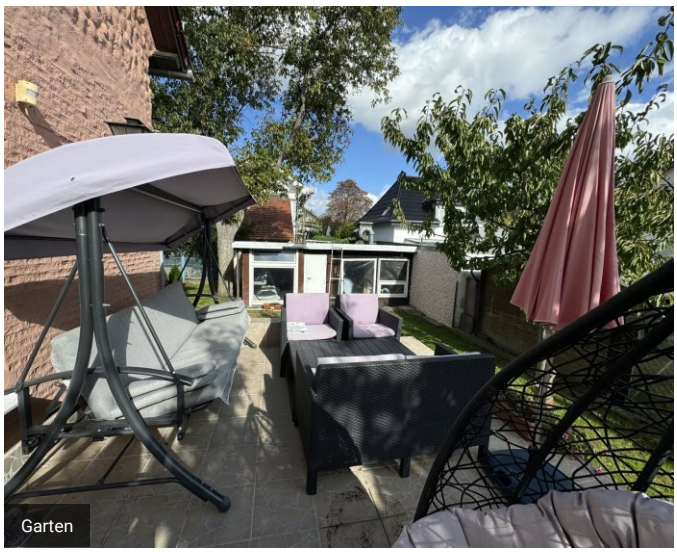
Lokacija

Das Haus liegt sehr ruhig und gleichzeitig zentral in einem gepflegten Wohnviertel auf einem Hammergrundstück, das zusätzliche Privatsphäre bietet. Umgeben von viel Natur, finden sich in der Nähe zahlreiche Sportanlagen, Parks und Spielplätze – ideal für Familien und aktive Freizeitgestaltung.

Ostalo

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

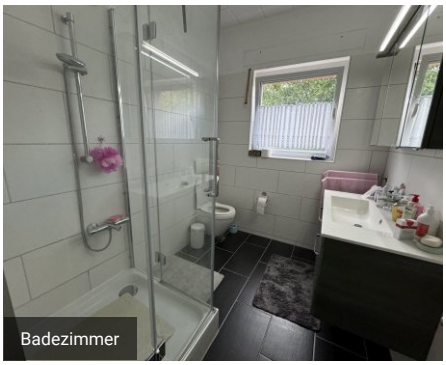
Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Dieses Exposé dient nicht als Rechtsgrundlage.

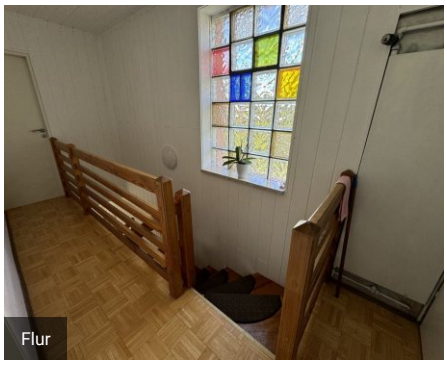

Garten


Garten


Küche


Wohnzimmer

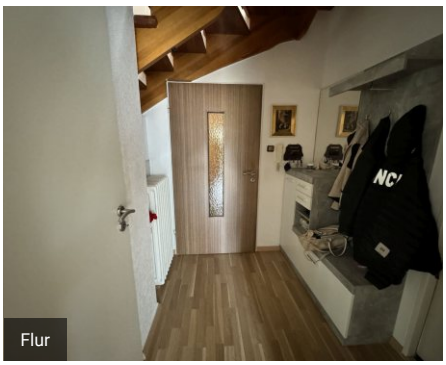

Badezimmer

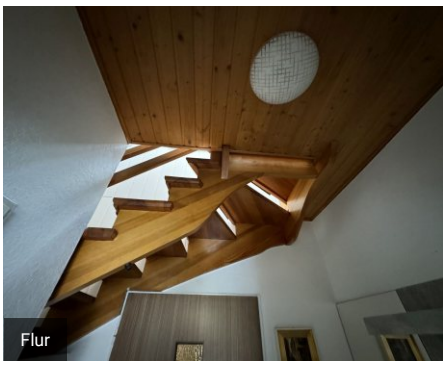

Flur


Schlafzimmer


Kinderzimmer


Kinderzimmer


Flur


Flur

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de