

PRODAJA REFERENCA

320.000 €
Kupoprodajna cijena

4
Sobe

123,65 m²
Stambena površina oko

1.063 m²
Zemljište oko

Šarmantna obiteljska kuća s velikim vrtom

19258 Ludwigslust Parchim Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Kuća**
Kupoprodajna cijena	**320.000 €**
Provizija	**3,57 % od kupoprodajne cijene**
Stambena površina oko	**123,65 m²**
Zemljište oko	**1.063 m²**
Sobe	**4**
Spavaće sobe	**1**
Kupaonice	**2**
Useljivo od	**1. srpnja 2026.**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	**2004**
Stanje nekretnine	**Održavano**
Vrsta grijanja	**Podno grijanje**
Glavni energent	**Plin**
Energetski certifikat	**postoji**
Energetski razred	**SCHäTZUNG**
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	**2004**

ZNAČAJKE

- ✓ Garaža/parkirno mjesto

Opis nekretnine

Ova održavana obiteljska kuća izgrađena 2004. nalazi se na mirnoj lokaciji pogodnoj za obitelji, na adresi Birkenweg 20, 19258 Boizenburg. S oko 123,65 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže, nekretnina nudi četiri sobe dobrog rasporeda i udoban životni prostor za obitelji ili parove.

Ponuda obuhvaća dvije čestice ukupne površine oko 1.063 m². Kuća se nalazi na čestici 46/39 površine 584 m². Izravno susjedna čestica 46/40 površine 479 m² trenutačno se koristi kao vrt i također je dio kupoprodajnog ugovora. Prostrani vrt nudi mnogo mjesta za odmor, igru ili uređenje po vlastitim željama.

Oprema

Udobnost stanovanja
- Oko 123,65 m² stambene površine na dvije etaže
- 4 sobe dobrog rasporeda s fleksibilnom namjenom
- Prostran dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom
- Moderna kuhinja s kvalitetnim aparatima
- 2 kupaonice
- Praktična pomoćna prostorija
- Terasa s izravnim izlazom u vrt

Vanjski prostor
- Dvije čestice ukupne površine oko 1.063 m²
- Prostran vrt
- Nadstrešnica za automobil

Tehnička oprema
- Podno grijanje u cijeloj kući
- Fotonaponski sustav
- Solarni toplinski sustav za pripremu tople vode sa spremnikom od 300 litara
- Uređaj za omekšavanje vode

Lokacija

Nekretnina se nalazi u mirnom i ugodnom stambenom naselju. Zeleno okruženje pruža opušten osjećaj stanovanja i osobito je prikladno za obitelji te za sve kojima su važni mir i odmor. Trgovine, škole, liječnici i drugi sadržaji za svakodnevne potrebe lako su dostupni. Zahvaljujući dobroj prometnoj povezanosti lako se stiže do okolnih gradova i regija. Lokacija tako spaja mirno stanovanje s praktičnom dostupnošću u svakodnevnom životu. …

Cijeli opis pronaći ćete na internetu: valvest-realestate.de/hr/immobilie/charmantes-einfamilienhaus…



Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de