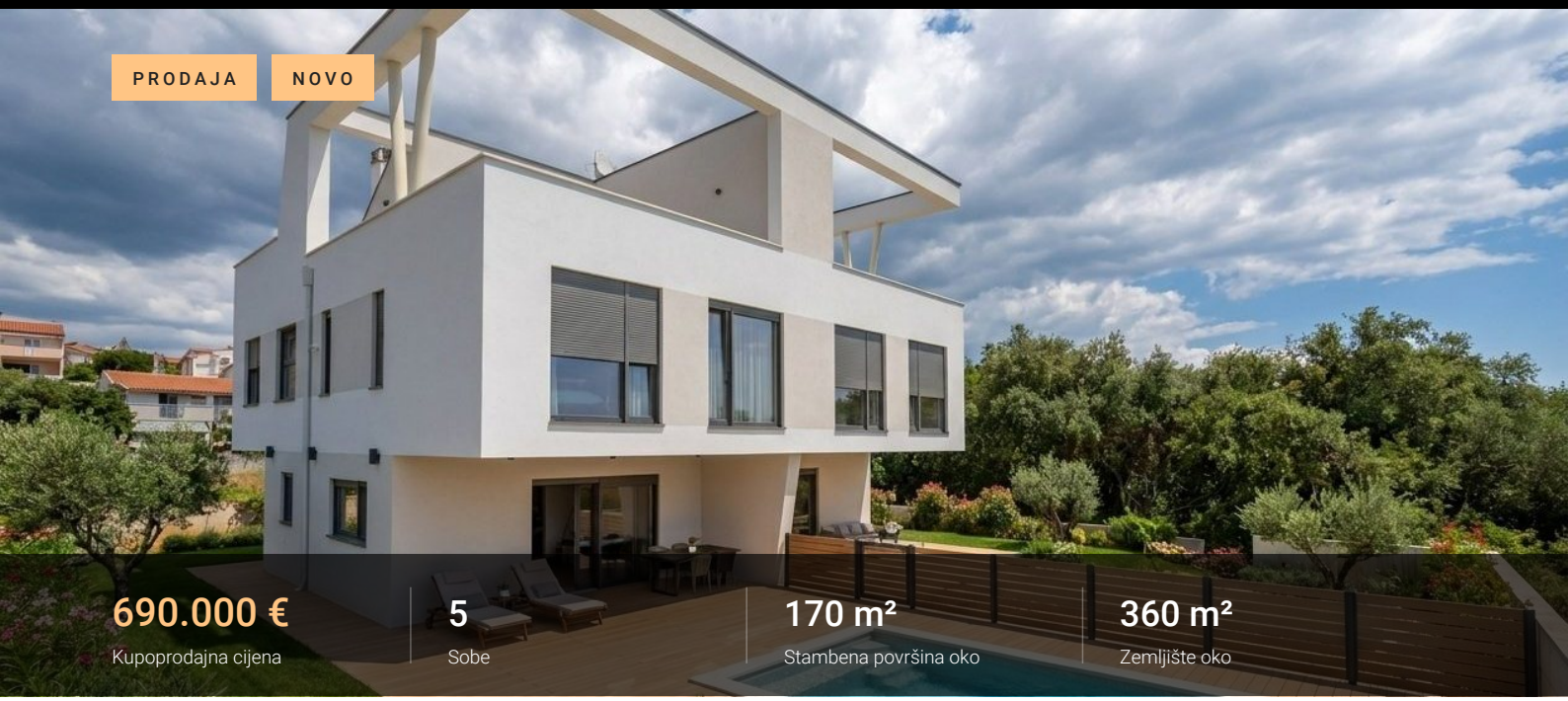


PRODAJA NOVO

690.000 €
Kupoprodajna cijena

5
Sobe

170 m²
Stambena površina oko

360 m²
Zemljište oko

Doppelhaushälfte in Istrien mit privatem Pool und großer Dachterrasse

Liznjan

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	Kuća (Villa)
Kupoprodajna cijena	690.000 €
Stambena površina oko	170 m²
Zemljište oko	360 m²
Sobe	5
Spavaće sobe	3
Kupaonice	3

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	2026
Stanje nekretnine	Novogradnja
Vrsta grijanja	Split-Klimageräte
Glavni energent	Struja
Energetski certifikat	2026
Energetski razred	A+
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	2026

ZNAČAJKE

- ✓ Balkon/terasa
- ✓ Vrt/zajednički vrt
- ✓ Ugradbena kuhinja
- ✓ Gostinjski WC
- ✓ Garaža/parkirno mjesto
- ✓ Novogradnja

Opis nekretnine

Diese Doppelhaushälfte in Istrien eignet sich als Familienhaus, als Feriendomizil oder als Anlageobjekt zur Vermietung. Im Haus gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem En-Suite-Badezimmer. Bewohner und Gäste haben so jeweils ihren eigenen privaten Bereich.

Draußen gehört der Pool allein Ihnen, Sie teilen ihn mit niemandem. Auf der großen Dachterrasse können Sie unter freiem Himmel essen, sich sonnen oder den Abend bei einem Glas istrischem Wein ausklingen lassen.

Oprema

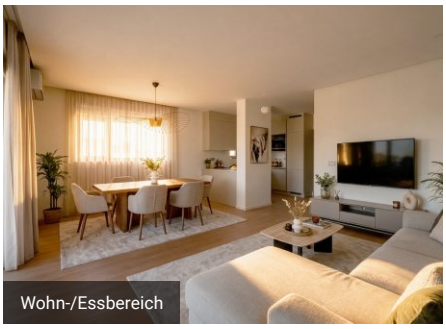
- Privater Pool
- 3 Schlafzimmer
- 3 En-Suite-Badezimmer
- Große Dachterrasse
- zwei PKW-Stellplätze
- Grillplatz

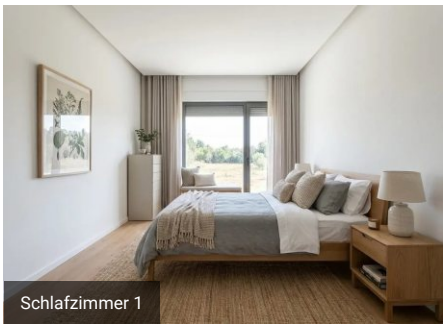
Lokacija

Das Haus liegt in Istrien, der größten Halbinsel an der kroatischen Adria. Die Region ist bekannt für ihre Küste, ihr mildes mediterranes Klima, die malerischen Hügelstädtchen sowie ihren Wein und ihr Olivenöl. Istrien ist von Deutschland, Österreich und Italien aus gut mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich gibt es einen internationalen Flughafen in Pula.


Dachterasse

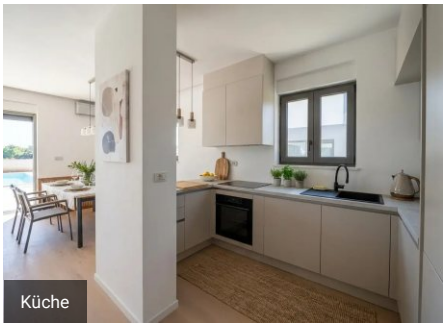

Wohn-/Essbereich


Wohn-/Essbereich


Schlafzimmer 1


Schlafzimmer 2


Badezimmer


Küche

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de