

PRODAJA NOVO

289.000 €
Kupoprodajna cijena

2
Sobe

70 m²
Stambena površina oko

1. ožujka 2027.
Useljivo od

Useljivo bez renoviranja: dvosoban stan s balkonom

12109 Berlin (Mariendorf)

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Stan (Visoko prizemlje)**
Kupoprodajna cijena	**289.000 €**
Pričuva i troškovi zgrade	**306 €**
Provizija	**3,57 % od kupoprodajne cijene**
Stambena površina oko	**70 m²**
Sobe	**2**
Kat	**Erdgeschoss**
Useljivo od	**1. ožujka 2027.**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	**1970**
Stanje nekretnine	**Održavano**
Vrsta grijanja	**Centralno grijanje**
Glavni energent	**Plin**
Energetski certifikat	**postoji**
Godina izgradnje prema energetskom certifikatu	**1970**

ZNAČAJKE

- ✓ Balkon/terasa
- ✓ Podrum
- ✓ Ugradbena kuhinja

Opis nekretnine

Ovaj dvosoban stan potpuno je moderniziran 2024. godine. Kupujete gotov stan u kojem više ništa ne treba raditi.

Stan se nalazi u visokom prizemlju održavane stambene zgrade iz 1972. i nudi oko 70 m² stambene površine. Dnevni boravak i spavaća soba su odvojeni.

Tijekom modernizacije 2024. električne instalacije potpuno su obnovljene, kupaonica i odvojeni WC u cijelosti su obnovljeni, a ugrađena je nova kuhinja sa suvremenim kućanskim aparatima.

I zgrada je u dobrom stanju: izolirana je, a krov je obnovljen.

Stanu pripada velika podrumska prostorija.

Stan je do 28. veljače 2027. iznajmljen namješten, a 1. ožujka 2027. predaje se slobodan. Prikladan je za sve koji se na proljeće žele useliti u gotov stan.

Oprema

- Potpuna modernizacija 2024.
- Električne instalacije potpuno obnovljene
- Kupaonica potpuno obnovljena
- Odvojeni WC, obnovljen
- Nova ugradbena kuhinja sa suvremenim aparatima
- Balkon
- Velika podrumska prostorija
- Zgrada izolirana, krov obnovljen

Lokacija

Stan se nalazi na adresi 12109 Berlin-Mariendorf, u mirnom i zelenom stambenom naselju u četvrti Tempelhof-Schöneberg.

Trgovine za svakodnevne potrebe, liječnici i ljekarne nalaze se na ulici Mariendorfer Damm i u Alt-Mariendorfu. U naselju ima vrtića i škola.

Linijom podzemne željeznice U6 brzo ste u središtu grada.

Za odmor vas pozivaju park Volkspark Mariendorf i vrt Britzer Garten.

Cijeli opis pronaći ćete na internetu: valvest-realestate.de/hr/immobilie/einziehen-ohne-renovieren-2...


Kuhinja

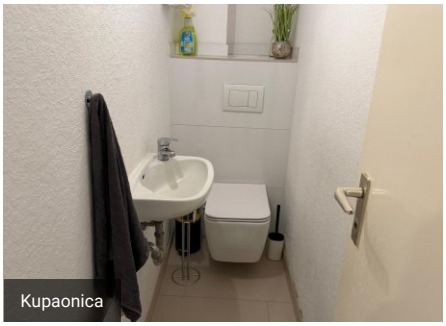

Kuhinja


Spavaća soba


Hodnik


Hodnik


Kupaonica


Kupaonica


Pogled na zgradu


Pogled na zgradu


Podrum

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de

VALVEST REAL ESTATE