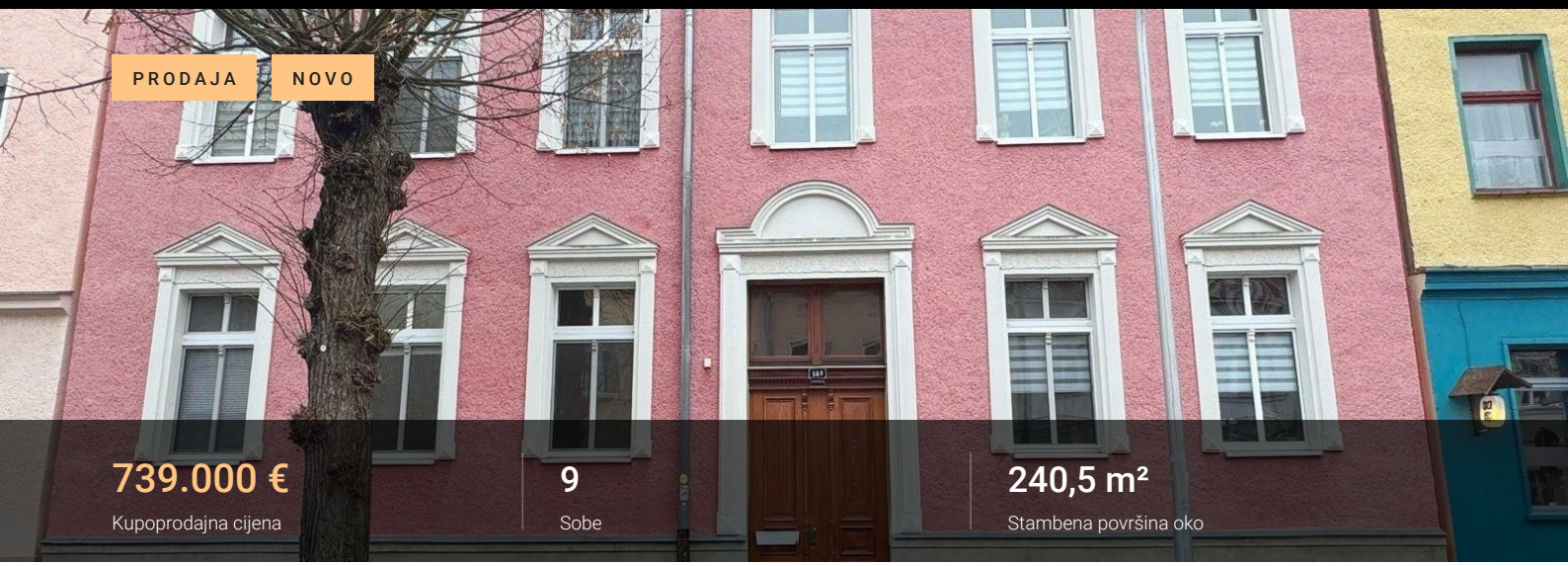


PRODAJA NOVO

739.000 €
Kupoprodajna cijena

9
Sobe

240,5 m²
Stambena površina oko

Investicija: paket od 4 iznajmljena stana u staroj zgradi · prinos oko 4,1 %

15517 Oder Spree Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	Stan (Ostalo)
Kupoprodajna cijena	739.000 €
Provizija	3,57 %
Stambena površina oko	240,5 m²
Sobe	9

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	1920
Stanje nekretnine	Održavano

ZNAČAJKE

- Balkon/terasa
- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Iznajmljeno

Opis nekretnine

Na prodaju su četiri iznajmljena stana u etažnom vlasništvu u održavanoj staroj zgradi iz 1920. na adresi Gartenstraße 14 b u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Zgrada se redovito održavala i nema zaostataka u održavanju. Stanovi se prodaju zajedno, jednim kupoprodajnim ugovorom.

– Visoko prizemlje lijevo: oko 60 m², 2,5 sobe, balkon, najamnina bez režija 750 €
– Visoko prizemlje desno: oko 52,5 m², 1,5 sobe, najamnina bez režija 575 €
– 1. kat lijevo: oko 65 m², 2,5 sobe, balkon, najamnina bez režija 715 €
– 1. kat desno: oko 63 m², 2,5 sobe, balkon, najamnina bez režija 500 €

Ukupna stambena površina: oko 240,5 m²
Prihod od najma: 2.525 € mjesečno / 30.300 € godišnje
Kupoprodajna cijena: 738.500 € (oko 3.071 €/m², faktor 24,4, prinos oko 4,1 %)

Najamnina stana na 1. katu desno znatno je ispod prosjeka zgrade. Ovdje postoji potencijal za povećanje najamnine.

Oprema

– Održavana stara zgrada iz 1920., bez zaostataka u održavanju
– Ugradbene kuhinje
– Balkoni prema ozelenjenom dvorištu
– Spremišta
– PVC prozori, prema dvorištu s roletama
– Laminat
– Detalji stare gradnje: kazetna vrata, nadsvjetla, ugradbeni ormar u hodniku
– Kupaonica s kadom ili tušem

Lokacija

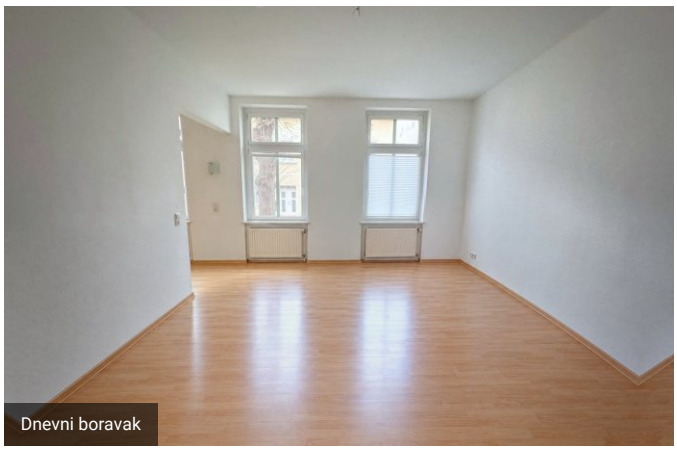
Zgrada se nalazi u etabliranom stambenom naselju u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Trgovine, škole, vrtići i liječnici dostupni su za nekoliko minuta, a rijeka Spree i zelene površine nalaze se u blizini.

Regionalnim vlakom RE1 s kolodvora Fürstenwalde do berlinskog Ostkreuza stižete za otprilike 31 minutu, a do Friedrichstraße za otprilike 43 minute. U vršnim satima vlak vozi do tri puta na sat. Autocesta A12 brzo je dostupna.

Zahvaljujući blizini Berlina i Teslinoj tvornici u Grünheideu potražnja za stanovima za najam je stabiln…

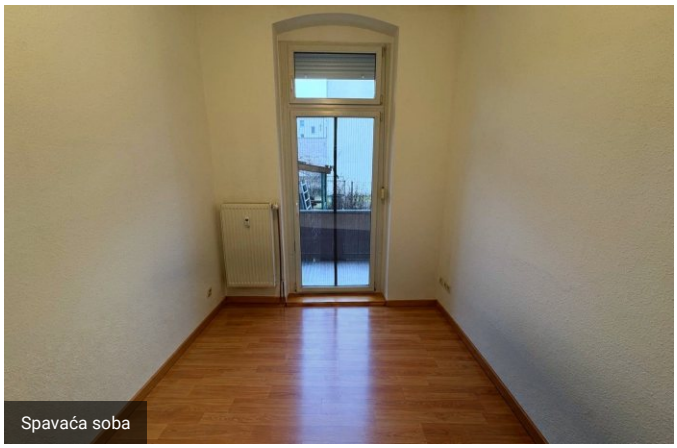
Cijeli opis pronaći ćete na internetu: valvest-realestate.de/hr/immobilie/kapitalanlage-4-vermietete-al…


Pogled na zgradu

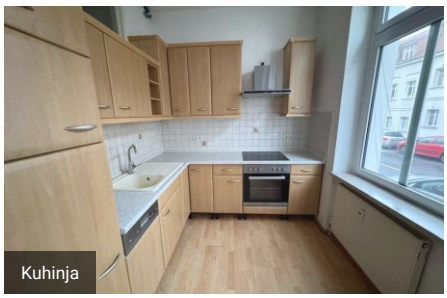

Dnevni boravak


Dječja soba


Dječja soba


Spavaća soba


Spavaća soba


Kuhinja


Kupaonica


Kupaonica

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de