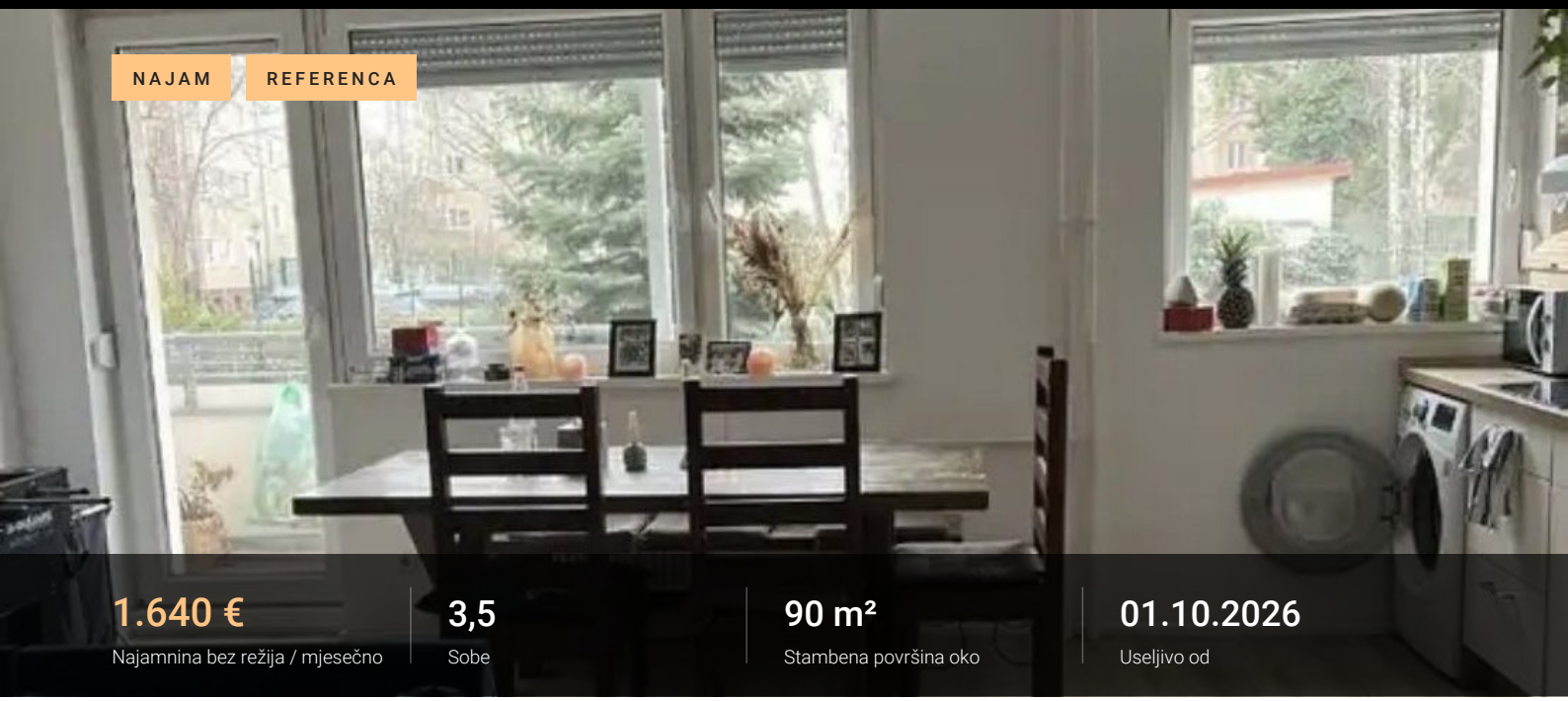


NAJAM REFERENCA

1.640 €	3,5	90 m²	01.10.2026
Najamnina bez režija / mjesečno	Sobe	Stambena površina oko	Useljivo od

3,5-Zimmer-Wohnung in Berlin

12169 Berlin (Steglitz)

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	Stan (Stan na katu)
Najamnina bez režija	1.640 €
Režijski troškovi	250 €
Stambena površina oko	90 m²
Sobe	3,5
Spavaće sobe	3
Kupaonice	1
Kat	Erdgeschoss von 4 od 4
Useljivo od	01.10.2026

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Vrsta grijanja	Centralno grijanje

ZNAČAJKE

- Balkon/terasa
- Podrum

Opis nekretnine

Diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit 90 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der durchdachte Grundriss bietet viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt dazu ein, sich ganz persönlich einzurichten. Ein eigener Balkon ergänzt das Angebot und sorgt für einen angenehmen Übergang nach draußen. Ein zugehöriges Kellerabteil bietet zudem praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die Beheizung erfolgt effizient über eine zentrale Heizungsanlage. Das Objekt ist ab dem 01.10.2026 bezugsfrei und bietet bei Bedarf Verhandlungsspielraum bezüglich der Tierhaltung.

Lokacija

Der Selerweg in Berlin zeichnet sich durch seine Anbindung an die städtische Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten und Angebote für den täglichen Bedarf sind in der Umgebung gut erreichbar, was den Alltag vor Ort unkompliziert gestaltet.



Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodni najam. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de