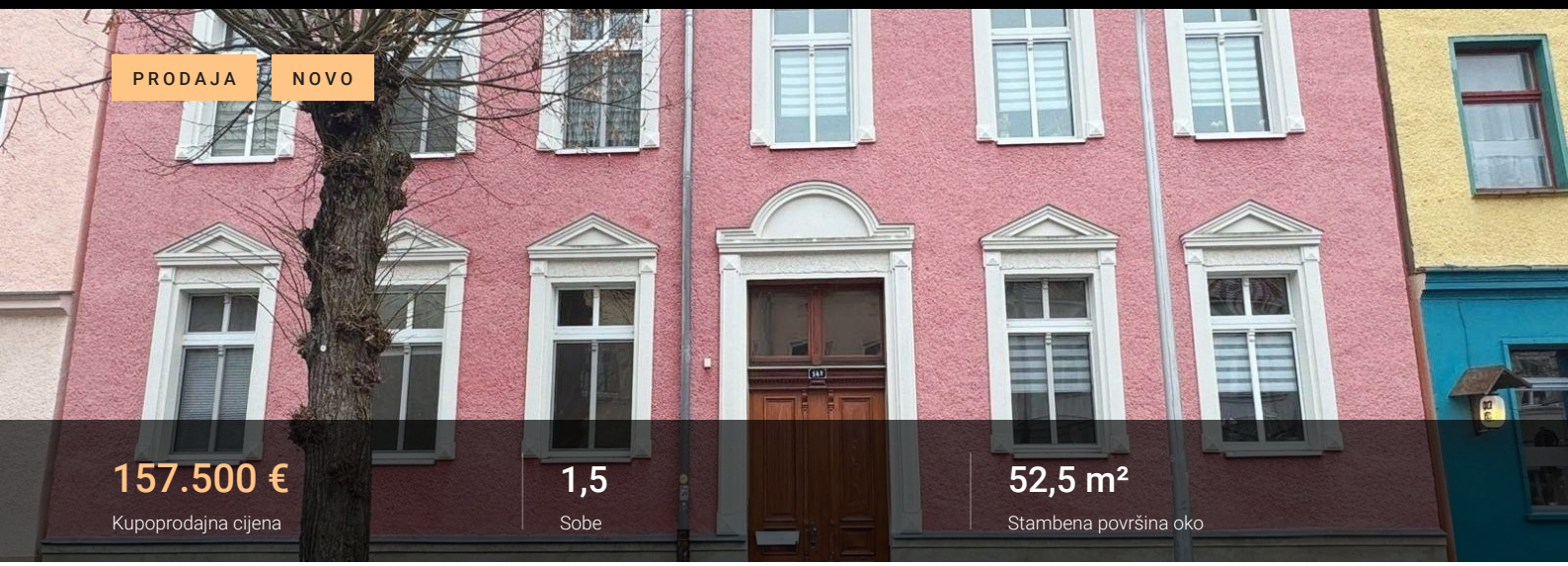

PRODAJA NOVO

157.500 €
Kupoprodajna cijena

1,5
Sobe

52,5 m²
Stambena površina oko

Iznajmljeni stan od 1,5 sobe u staroj zgradi · prinos oko 4,4 %

15517 Oder Spree Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Stan (Visoko prizemlje)**
Kupoprodajna cijena	**157.500 €**
Provizija	**3,57 %**
Stambena površina oko	**52,5 m²**
Sobe	**1,5**
Spavaće sobe	**1**
Kupaonice	**1**
Kat	**Erdgeschoss von 3 od 3**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	**1920**
Stanje nekretnine	**Održavano**

ZNAČAJKE

- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Iznajmljeno

Opis nekretnine

Stan: prizemlje desno (visoko prizemlje)
Stambena površina: oko 52,5 m²
Sobe: 1,5
Kupoprodajna cijena: 157.500 € (oko 3.000 €/m²)
Najamnina bez režija: 575 € mjesečno / 6.900 € godišnje
Faktor 22,8, prinos oko 4,4 %

Na prodaju je iznajmljeni stan od 1,5 sobe u prizemlju desno u održavanoj staroj zgradi iz 1920. na adresi Gartenstraße 14 b u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Zgrada se redovito održavala i nema zaostataka u održavanju.

Kompaktan stan s ugradbenom kuhinjom je iznajmljen i dobar je ulazak u ulaganje u nekretnine.

Oprema

– Održavana stara zgrada iz 1920., bez zaostataka u održavanju
– Ugradbena kuhinja
– PVC prozori
– Laminat
– Detalji stare gradnje: kazetna vrata, nadsvjetla

Lokacija

Zgrada se nalazi u etabliranom stambenom naselju u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Trgovine, škole, vrtići i liječnici dostupni su za nekoliko minuta, a rijeka Spree i zelene površine nalaze se u blizini.

Regionalnim vlakom RE1 s kolodvora Fürstenwalde do berlinskog Ostkreuza stižete za otprilike 31 minutu, a do Friedrichstraße za otprilike 43 minute. U vršnim satima vlak vozi do tri puta na sat. Autocesta A12 brzo je dostupna.

Zahvaljujući blizini Berlina i Teslinoj tvornici u Grünheideu potražnja za stanovima za najam je stabilna.

Ostalo

Rado ćemo vam dostaviti dodatnu dokumentaciju i dogovoriti individualan termin razgledavanja.

Podaci u ovom opisu nekretnine temelje se na informacijama vlasnika. Unatoč pažljivoj provjeri ne jamčimo za njihovu točnost i potpunost. Ovaj opis služi isključivo kao prethodna informacija i ne predstavlja pravnu osnovu.



Pogled na zgradu

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de