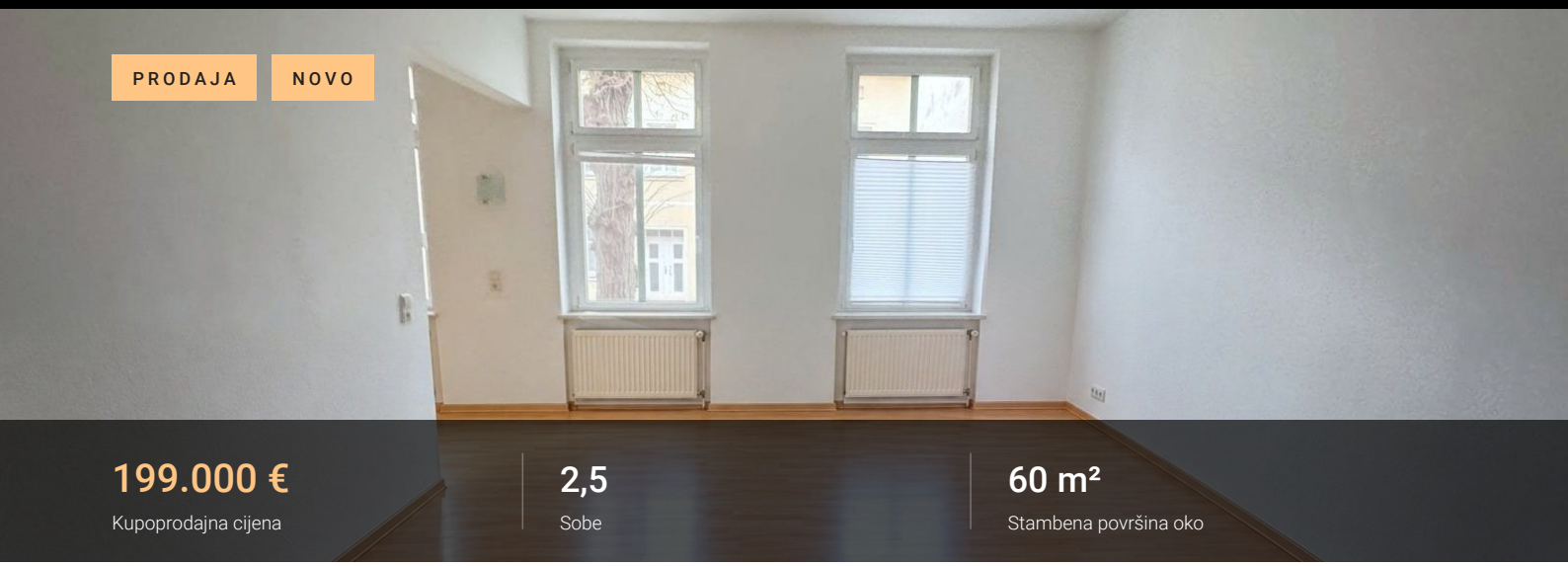


PRODAJA NOVO

199.000 €
Kupoprodajna cijena

2,5
Sobe

60 m²
Stambena površina oko

Iznajmljeni stan od 2,5 sobe u staroj zgradi s balkonom · prinos oko 4,5 %

15517 Oder Spree Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Stan**
Kupoprodajna cijena	**199.000 €**
Provizija	**3,57 %**
Stambena površina oko	**60 m²**
Sobe	**2,5**
Kat	**Erdgeschoss von 3 od 3**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Stanje nekretnine	**Održavano**

ZNAČAJKE

- Balkon/terasa
- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Iznajmljeno

Opis nekretnine

Stan: prizemlje lijevo (visoko prizemlje)
Stambena površina: oko 60 m²
Sobe: 2,5
Kupoprodajna cijena: 199.000 € (oko 3.317 €/m²)
Najamnina bez režija: 750 € mjesečno / 9.000 € godišnje
Faktor 22,1, prinos oko 4,5 %

Na prodaju je iznajmljeni stan od 2,5 sobe u prizemlju lijevo u održavanoj staroj zgradi iz 1920. na adresi Gartenstraße 14 b u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Zgrada se redovito održavala i nema zaostataka u održavanju.

Stan ima balkon prema ozelenjenom dvorištu, ugradbenu kuhinju i odvojeno spremište. Iznajmljen je i idealan kao investicija.

Ugovor o najmu, tlocrt, izjavu o diobi (etažiranju) i energetski certifikat dobit ćete na upit.

Napomena: neke su fotografije digitalno obrađene (namještaj uklonjen).

Oprema

– Održavana stara zgrada iz 1920., bez zaostataka u održavanju
– Balkon prema ozelenjenom dvorištu
– Ugradbena kuhinja
– Odvojeno spremište
– Kupaonica s kadom i tušem
– PVC prozori
– Laminat
– Detalji stare gradnje: kazetna vrata, nadsvjetla

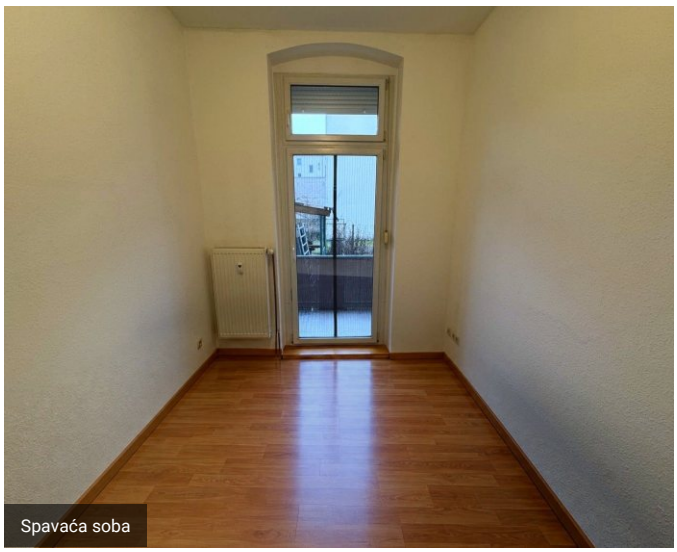
Lokacija

Zgrada se nalazi u etabliranom stambenom naselju u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Trgovine, škole, vrtići i liječnici dostupni su za nekoliko minuta, a rijeka Spree i zelene površine nalaze se u blizini.

Regionalnim vlakom RE1 s kolodvora Fürstenwalde do berlinskog Ostkreuza stižete za otprilike 31 minutu, a do Friedrichstraße za otprilike 43 minute. U vršnim satima vlak vozi do tri puta na sat. Autocesta A12 brzo je dostupna. …

Cijeli opis pronaći ćete na internetu: valvest-realestate.de/hr/immobilie/vermietete-2-5-zimmer-altba…


Spavaća soba


Spavaća soba


Balkon


Dječja soba


Dječja soba


Hodnik


Kuhinja


Kupaonica


Kupaonica


Pogled na zgradu


Pogled na zgradu

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de