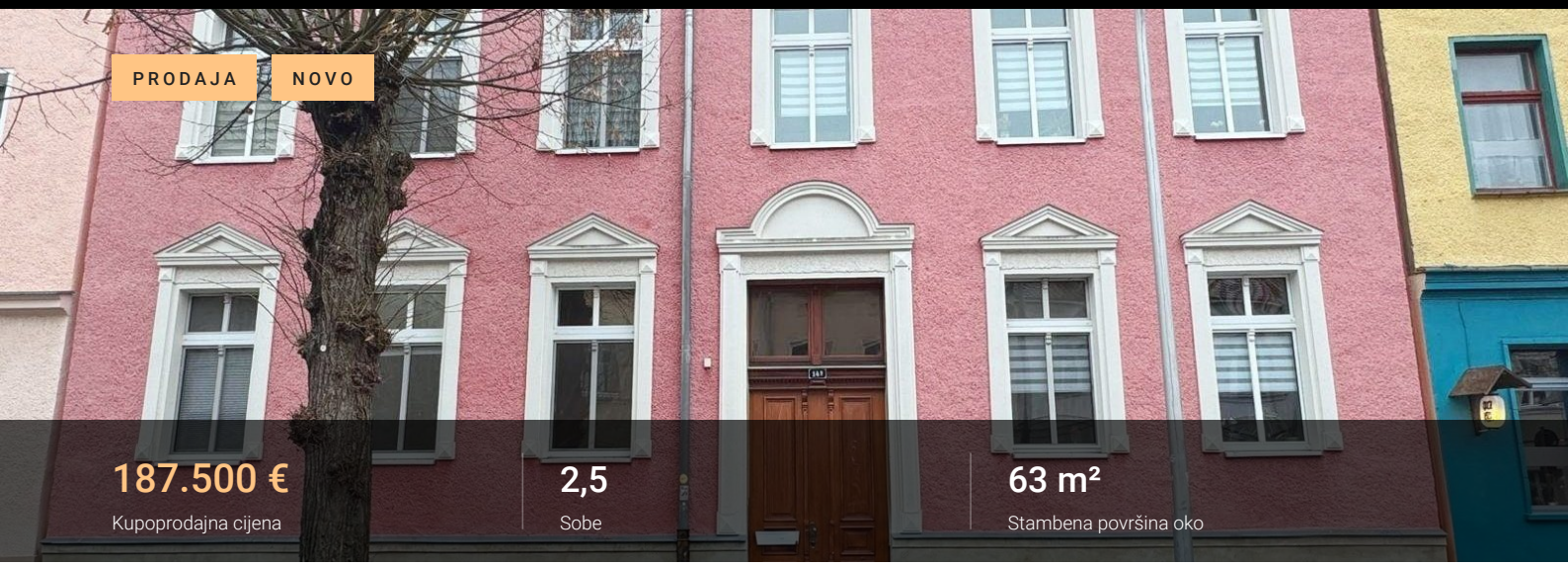

PRODAJA NOVO

187.500 €
Kupoprodajna cijena

2,5
Sobe

63 m²
Stambena površina oko

Iznajmljeni stan od 2,5 sobe s balkonom · Fürstenwalde

15517 Oder Spree Kreis

PODACI O NEKRETNINI

Vrsta nekretnine	**Stan (Stan na katu)**
Kupoprodajna cijena	**187.500 €**
Provizija	**3,57 %**
Stambena površina oko	**63 m²**
Sobe	**2,5**
Spavaće sobe	**1**
Kupaonice	**1**
Kat	**1 von 3 od 3**

STANJE ZGRADE I ENERGETSKI CERTIFIKAT

Godina izgradnje	**1920**
Stanje nekretnine	**Održavano**

ZNAČAJKE

- Balkon/terasa
- Podrum
- Ugradbena kuhinja
- Iznajmljeno

Opis nekretnine

Stan: 1. kat desno
Stambena površina: oko 63 m²
Sobe: 2,5
Kupoprodajna cijena: 187.500 € (oko 2.976 €/m²)
Najamnina bez režija: 500 € mjesečno / 6.000 € godišnje
Faktor 31,3, prinos oko 3,2 %

Na prodaju je iznajmljeni stan od 2,5 sobe na 1. katu desno u održavanoj staroj zgradi iz 1920. na adresi Gartenstraße 14 b u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Zgrada se redovito održavala i nema zaostataka u održavanju.

Stan ima balkon prema ozelenjenom dvorištu, ugradbenu kuhinju i odvojeno spremište.

Trenutačna najamnina od 7,94 €/m² znatno je ispod razine ostalih stanova u zgradi. Ovdje postoji potencijal za povećanje najamnine u zakonskim okvirima.

Oprema

– Održavana stara zgrada iz 1920., bez zaostataka u održavanju
– Balkon prema ozelenjenom dvorištu
– Ugradbena kuhinja
– Odvojeno spremište
– PVC prozori
– Laminat
– Detalji stare gradnje: kazetna vrata, nadsvjetla

Lokacija

Zgrada se nalazi u etabliranom stambenom naselju u Fürstenwaldeu na rijeci Spree. Trgovine, škole, vrtići i liječnici dostupni su za nekoliko minuta, a rijeka Spree i zelene površine nalaze se u blizini.

Regionalnim vlakom RE1 s kolodvora Fürstenwalde do berlinskog Ostkreuza stižete za otprilike 31 minutu, a do Friedrichstraße za otprilike 43 minute. U vršnim satima vlak vozi do tri puta na sat. Autocesta A12 brzo je dostupna.

Zahvaljujući blizini Berlina i Teslinoj tvornici u Grünheideu potražnja za stanovima za najam je stabilna.

Cijeli opis pronaći ćete na internetu: valvest-realestate.de/hr/immobilie/vermietete-2-5-zimmer-wohn…



Pogled na zgradu

Svi podaci temelje se na informacijama vlasnika. Ne preuzimamo odgovornost za njihovu točnost, potpunost i ažurnost. Zadržavamo pravo na pogreške, izmjene i prethodnu prodaju. Ovaj ekspoze namijenjen je isključivo primatelju.

VAŠA KONTAKT OSOBA

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-pošta info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de