KAUFEN REFERENZ



79.000 €
Kaufpreis

2
Zimmer

50 m²
Wohnfläche ca.

Attraktive Kapitalanlage mit ca 6,3 % Rendite

19258 Ludwigslust Parchim Kreis

OBJEKTDATEN

Objektart	Wohnung
Kaufpreis	79.000 €
Hausgeld	230 €
Provision	3,57 %
Wohnfläche ca.	50 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1991
Heizungsart	Fernwärme
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf/-verbrauch	88 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1991

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Balkon/Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- Vermietet

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit in Boizenburg! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung ist bereits vermietet und bietet eine solide Rendite von ca. 6,3 %. Genießen Sie zusätzlich die Vorzüge eines Balkons, der perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet ist.

Als Investor profitieren Sie von der stabilen Rendite und der langfristigen Wertentwicklung in dieser aufstrebenden Region. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese attraktive Kapitalanlage zu investieren.

Ausstattung

Die Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, einer neuen funktionale Küche und ein Badezimmer. Der Balkon bietet einen zusätzlichen Raum zum Entspannen.

Lage

Die Lage ist ideal – Boizenburg bietet eine malerische Umgebung und eine hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

Die Provision beträgt 3,57 %. Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Dieses Exposé dient nicht als Rechtsgrundlage



Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de