KAUFEN REFERENZ



410.000 €	3	75,98 m²	01.01.2026
Kaufpreis	Zimmer	Wohnfläche ca.	Bezugsfrei ab

Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung nahe Charlottenburg – nur wenige Schritte vom Kurfürstendamm!

10789 Berlin (Wilmersdorf)

OBJEKTDATEN

Objektart	**Wohnung (Hochparterre)**
Kaufpreis	**410.000 €**
Provision	**3,57 %**
Wohnfläche ca.	**75,98 m²**
Zimmer	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bezugsfrei ab	**01.01.2026**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1960**
Objektzustand	**Gepflegt**
Heizungsart	**Fernwärme**
Wesentliche Energieträger	**KWK regenerativ**
Energieausweis	**liegt vor**
Baujahr laut Energieausweis	**1960**

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Keller
- Einbauküche
- Personenaufzug

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung vereint komfortables Wohnen mit einer unschlagbaren Lage. Sie befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden Berlins und ist ideal für Paare, Familien oder eine Wohngemeinschaft, die das urbane Leben genießen möchten, ohne auf Ruhe und Wohlfühlatmosphäre zu verzichten. Die Wohnung ist bezugsfertig und sofort verfügbar – perfekt für alle, die schnell einziehen möchten.

Ausstattung

Helle, großzügige Zimmer
-Drei große, helle Zimmer mit viel Tageslicht
-Flexibel nutzbar als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereich
-Individuell gestaltbar nach Bedarf

Großzügige Küche
-Praktische Küche mit ausreichend Platz
-Ideal für den täglichen Gebrauch
-Genügend Raum für gemütliches Kochen und gemeinsame Mahlzeiten

Badezimmer zum Entspannen
-Helles, freundliches Badezimmer
-Ausgestattet mit Badewanne
-Ruhiger Rückzugsort zum Entspannen

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen Lage in Charlottenburg, nur wenige Gehminuten vom Kurfürstendamm entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn, S-Bahn und Bus sind schnell erreichbar, sodass Sie bequem in die Innenstadt oder andere Stadtteile gelangen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für entspannte Stunden im Grünen lädt der nahegelegene Lietzenseepark zu Spaziergängen und Erholung ein. So genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre.

Den vollständigen Text finden Sie online: valvest-realestate.de/immobilie/bezugsfertige-3-zimmer-w…



Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de