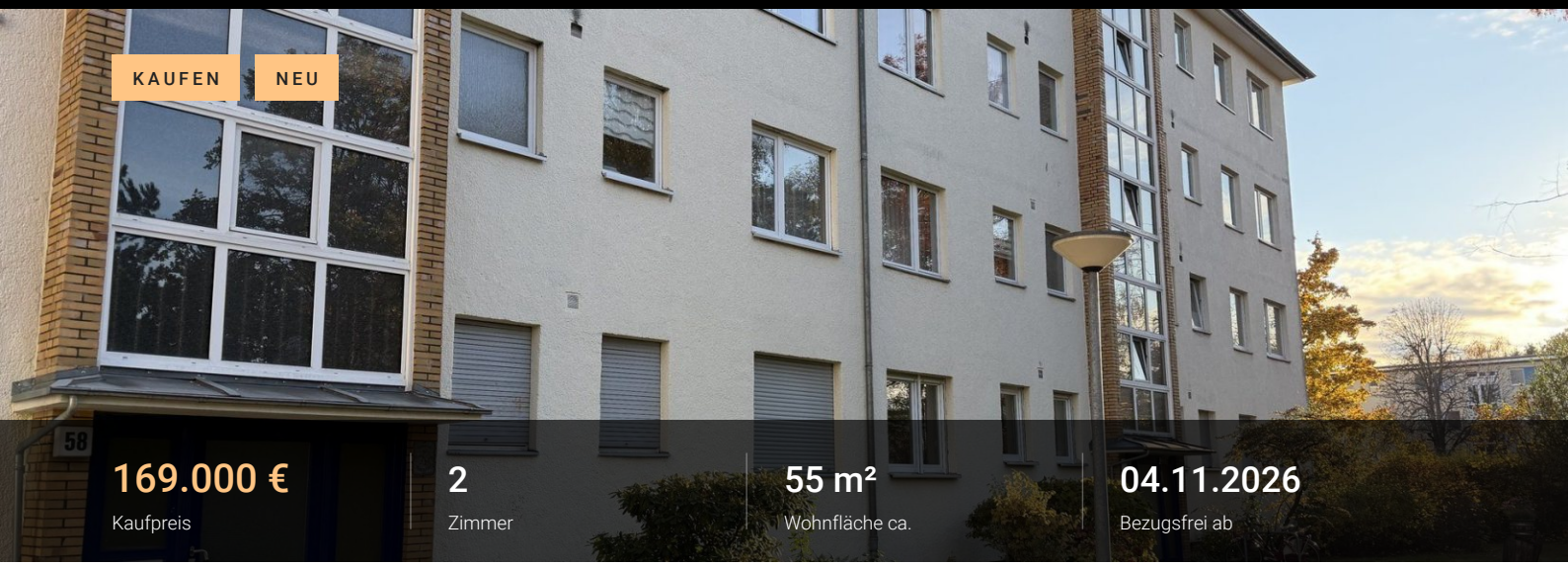

Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Grünen – Ihr Renovierungsprojekt

12357 Berlin (Rudow)

OBJEKTDATEN

Objektart	**Wohnung (Hochparterre)**
Kaufpreis	**169.000 €**
Provision	**3,57 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Wohnfläche ca.	**55 m²**
Zimmer	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**Erdgeschoss**
Bezugsfrei ab	**04.11.2026**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Objektzustand	**Renovierungsbedürftig**
Energieausweis	**liegt zur Besichtigung vor**

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Keller

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Blumenviertel von Berlin-Rudow. Sie ist leerstehend und kann sofort übergeben werden.

Vom Balkon aus blicken Sie ins Grüne. Die separate Küche bietet Platz für eine Einrichtung nach Ihren Wünschen, und ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum. Durch die Lage im Hochparterre wohnen Sie bodennah, aber etwas erhöht über dem Gelände.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Sie richtet sich an Käufer, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Bad, Böden, Küche und Oberflächen lassen sich ganz nach Ihrem Geschmack und Budget erneuern. Wer selbst renoviert, zahlt keinen Aufpreis für eine Modernisierung, die ihm am Ende vielleicht gar nicht gefällt.

Mit zwei gut nutzbaren Zimmern eignet sich die Wohnung für Singles, Paare und Pendler. Auch für Kapitalanleger ist sie interessant: Nach der Renovierung lässt sie sich gut vermieten, denn die Nachfrage im Berliner Südosten ist durch den nahen Flughafen BER stabil.

Ausstattung

- 2 Zimmer, ca. 55 m² Wohnfläche
- Hochparterre
- Balkon mit Blick ins Grüne
separate Küche
- eigener Kellerraum
-Zustand: renovierungsbedürftig; Bad, Böden und Oberflächen sollten erneuert werden
leerstehend, sofort bezugsfrei

Lage

Die Wohnung liegt im Blumenviertel von Rudow. Das ist eine gewachsene, grüne Wohngegend im Süden des Bezirks Neukölln mit großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern und wenig Durchgangsverkehr.

Supermärkte, Bäcker und Ärzte gibt es in der Umgebung. Der Rudower Ortskern mit Geschäften, Gastronomie und Wochenmarkt ist schnell erreichbar, ebenso die Gropius Passagen, eines der größten Einkaufszentren Berlins. Kitas und Schulen gibt es im Umfeld.

Über Buslinien ist die Wohnung gut an den U-Bahnhof Rudow angebunden. Von dort fährt die U7 direk…

Den vollständigen Text finden Sie online: valvest-realestate.de/immobilie/bezugsfreie-2-zimmer-woh…



Hausansicht

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de