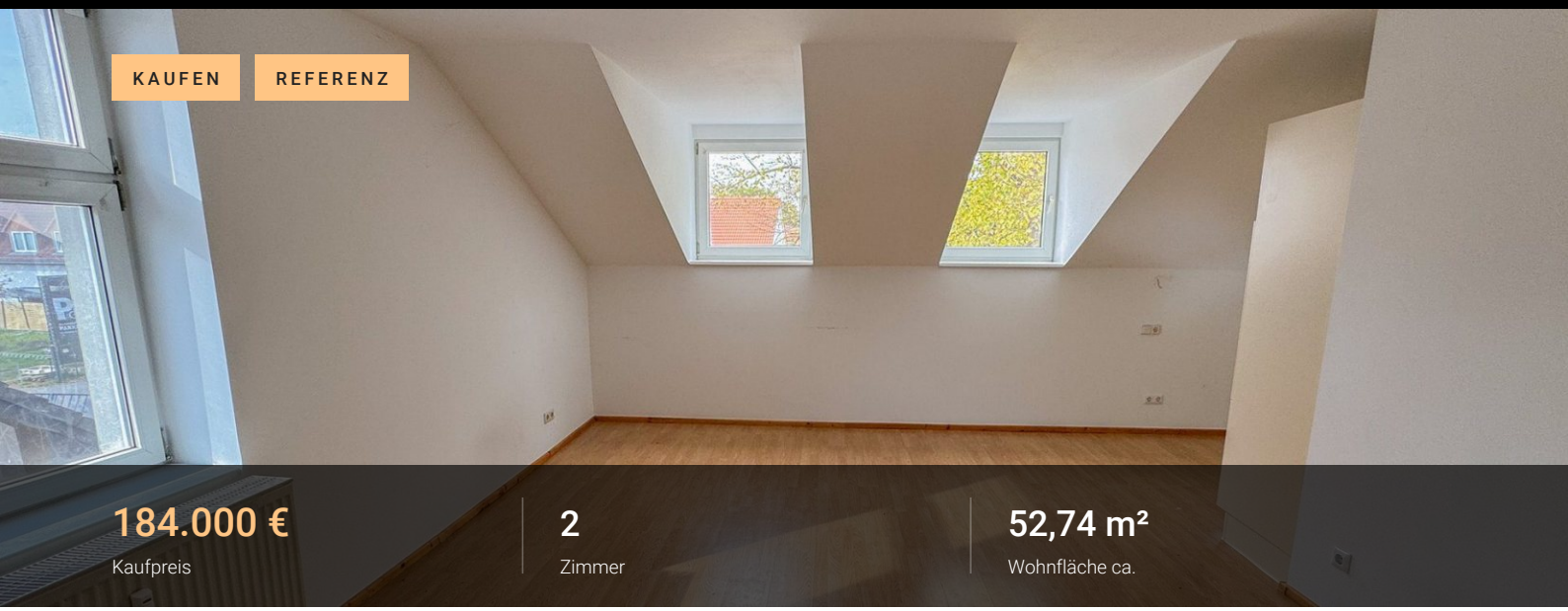


KAUFEN REFERENZ

184.000 €
Kaufpreis

2
Zimmer

52,74 m²
Wohnfläche ca.

Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung mit Garten – Ruhig und gemütlich

12529 Dahme Spreewald Kreis

OBJEKTDATEN

Objektart	Wohnung (Dachgeschoss)
Kaufpreis	184.000 €
Provision	3,57 % vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Wohnfläche ca.	52,74 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1906
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf/-verbrauch	245,73 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1906

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Garten/-mitbenutzung
- Keller
- Einbauküche
- Garage/Stellplatz

Objektbeschreibung

Diese bezugsfreie Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort einzuziehen und sich in einer angenehmen Umgebung wohlzufühlen. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Schönefeld, direkt an der Grenze zu Rudow. Der Garten lädt zu entspannten Momenten im Freien ein – perfekt für laue Sommerabende oder ein gemütliches Frühstück im Grünen.

Eine dazugehöriger Stellplatz ist dieser Wohneinheit zugeordnet.

Ausstattung

Zimmer: Helle, gut geschnittene Räume mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Küche: Einbauküche vorhanden.

Badezimmer: modernes Badezimer mit Dusche.

Schlafbereich: Ruhiger und komfortabler Raum mit Platz für individuelle Gestaltung.

Badezimmer und Räume wurden ca. 2021 komplett saniert und modernisiert.

Außenbereich: Garten für Erholung und Freizeitgestaltung im Freien.

Lage

Die Wohnung liegt in einer grünen und friedlichen Umgebung mit einer hervorragenden Anbindung an Rudow und Berlin. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Hier genießen Sie die Ruhe des Umlands, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Dieses Exposé dient nicht als Rechtsgrundlage.



Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de