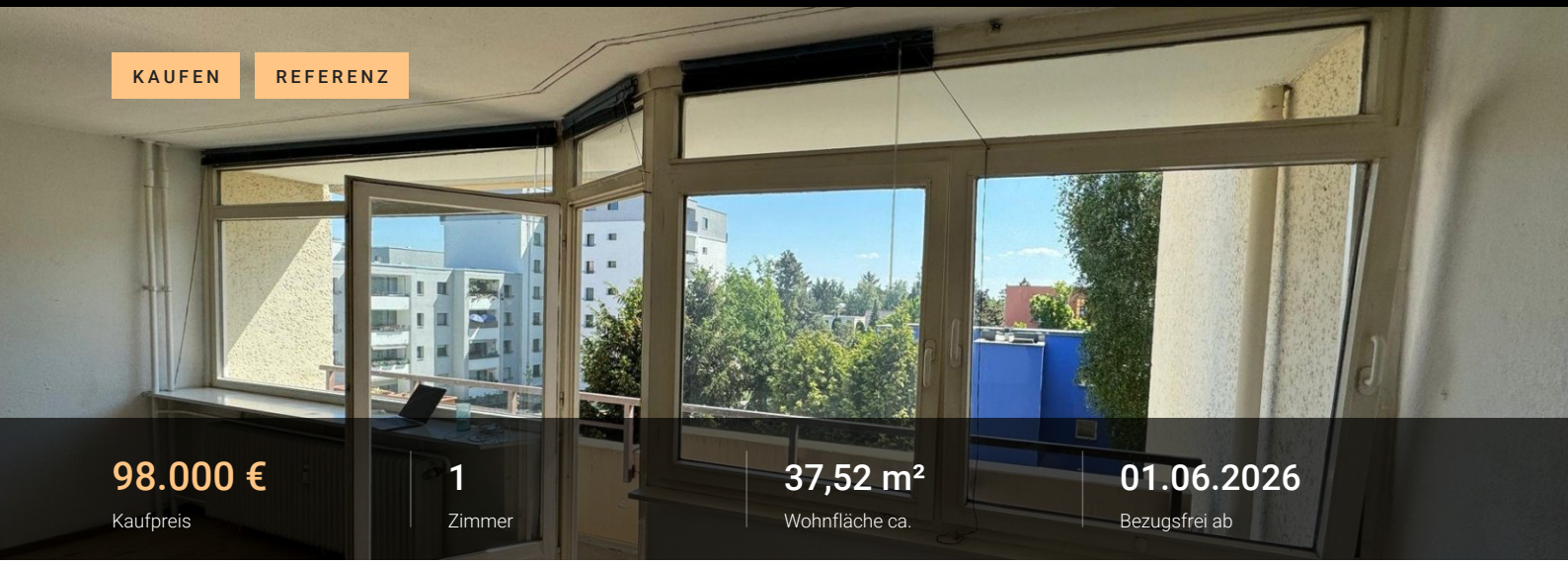


KAUFEN REFERENZ

98.000 € Kaufpreis | **1** Zimmer | **37,52 m²** Wohnfläche ca. | **01.06.2026** Bezugsfrei ab

Bezugsfreie Einzimmerwohnung in Neukölln - Erbpacht

12353 Berlin (Buckow)

OBJEKTDATEN

Objektart	Wohnung (Etagenwohnung)
Kaufpreis	98.000 €
Provision	3,57 %
Wohnfläche ca.	37,52 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1973
Objektzustand	Gepflegt
Heizungsart	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger	Öl
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Baujahr laut Energieausweis	1973

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Balkon/Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- Personenaufzug
- Garage/Stellplatz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete Einzimmerwohnung in einem begehrten Teil von Neukölln, die ab sofort bezogen werden kann. Die Wohnung kann ebenfalls ideal als Kapitalanlage genutzt werden.

Der Kauf umfasst die Eigentumswohnung, einen Abstellraum im Keller und das Sondernutzungsrecht an
einem PKW-Abstellplatz. Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich auf einem Grundstück im Erbbaurecht. Das Erbbaurecht endet am 30.06.2071.

Ausstattung

Diese charmante Wohnung bietet folgende Highlights:

Großzügiger Balkon: Genießen Sie sonnige Stunden und entspannende Abende auf Ihrem eigenen Balkon.

Offene Küche: Die offene Küche sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und ermöglicht angenehmes Kochen und Geselligkeit.

Komfortable Badewanne: Entspannen Sie sich nach einem langen Tag in Ihrer Badewanne im stilvollen Badezimmer.

Praktischer Abstellraum im Flur: Der zusätzliche Stauraum bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Utensilien ordentlich und griffbereit zu verstauen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Buckow. Diese Wohngegend bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Angaben in diesem Exposé stammen vom Eigentümer. Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Dieses Exposé dient nicht als Rechtsgrundlage.



Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de