

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten

19258 Ludwigslust Parchim Kreis

OBJEKTDATEN

Objektart	Haus
Kaufpreis	320.000 €
Provision	3,57 % vom Kaufpreis
Wohnfläche ca.	123,65 m²
Grundstück ca.	1.063 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Bezugsfrei ab	01.07.2026

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2004
Objektzustand	Gepflegt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Energieeffizienzklasse	SCHäTZUNG
Baujahr laut Energieausweis	2004

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ✓ Garage/Stellplatz

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2004 befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Lage in der Birkenweg 20 in 19258 Boizenburg. Mit einer Wohnfläche von ca. 123,65 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet die Immobilie vier gut geschnittene Zimmer und ein komfortables Wohnambiente für Familien oder Paare.

Zum Verkaufsangebot gehören zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 1.063 m². Das Wohnhaus befindet sich auf dem 584 m² großen Flurstück 46/39. Das direkt angrenzende Flurstück 46/40 mit einer Größe von 479 m² wird derzeit als Garten genutzt und ist ebenfalls Bestandteil des Kaufvertrags. Die großzügige Gartenfläche bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Wohnkomfort
- Ca. 123,65 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- 4 gut geschnittene und flexibel nutzbare Zimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten
- 2 Badezimmer
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Terrasse mit direktem Zugang zum Garten

Außenbereich
- Zwei Grundstücke mit insgesamt ca. 1.063 m²
- Großzügige Gartenfläche
- Carport

Technische Ausstattung
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Photovoltaikanlage
- Solarthermieanlage für die Warmwasserbereitung mit 300-Liter-- Speicher
- Entkalkungsanlage

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage. Die grüne Umgebung bietet ein entspanntes Wohngefühl und eignet sich besonders für Familien sowie für alle, die Wert auf Ruhe und Erholung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen …

Den vollständigen Text finden Sie online: valvest-realestate.de/immobilie/charmantes-einfamilienha…



Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de