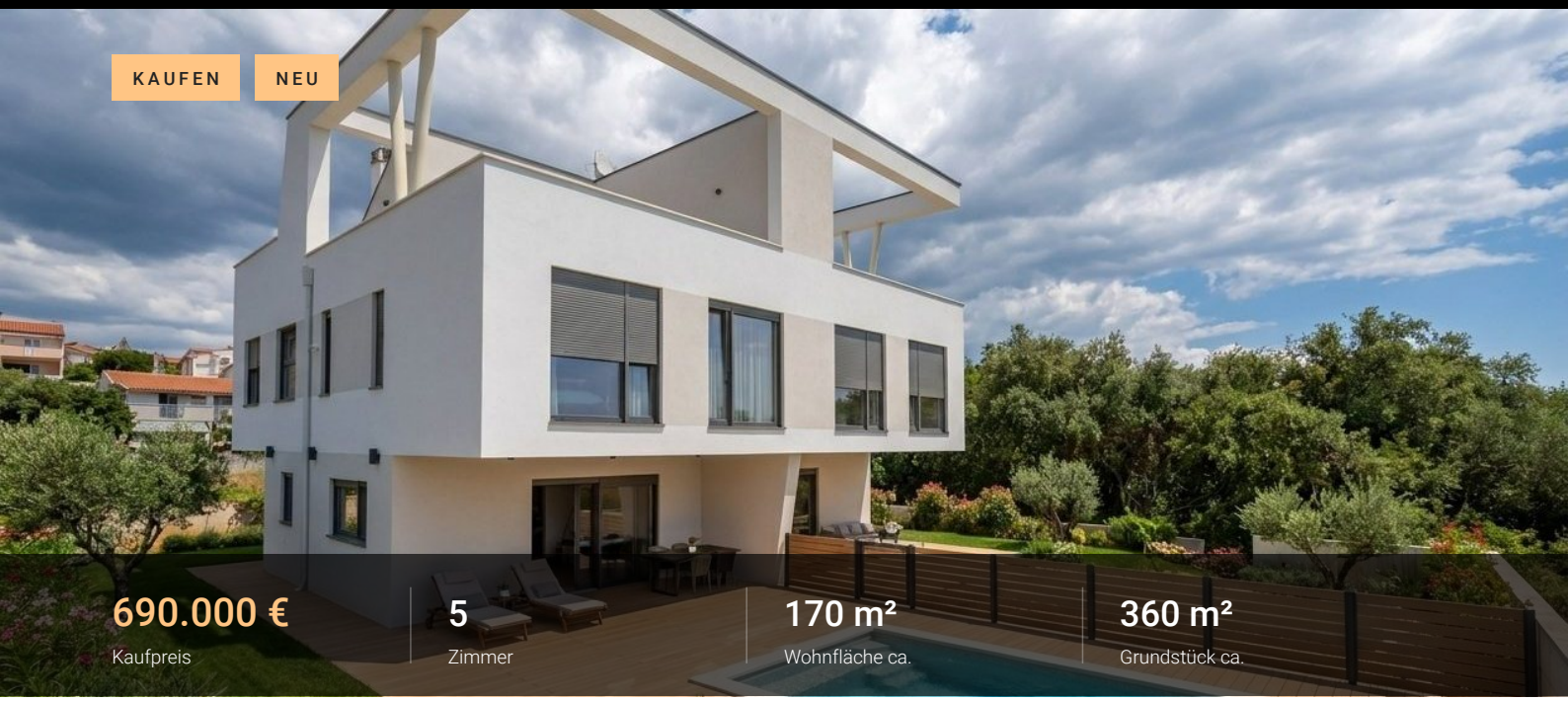


KAUFEN NEU

690.000 €
Kaufpreis

5
Zimmer

170 m²
Wohnfläche ca.

360 m²
Grundstück ca.

Doppelhaushälfte in Istrien mit privatem Pool und großer Dachterrasse

Liznjan

OBJEKTDATEN

Objektart	Haus (Villa)
Kaufpreis	690.000 €
Wohnfläche ca.	170 m²
Grundstück ca.	360 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2026
Objektzustand	Neubau
Heizungsart	Split-Klimageräte
Wesentliche Energieträger	Strom
Energieausweis	2026
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2026

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Garten/-mitbenutzung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Garage/Stellplatz
- ✓ Neubau

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte in Istrien eignet sich als Familienhaus, als Feriendomizil oder als Anlageobjekt zur Vermietung. Im Haus gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem En-Suite-Badezimmer. Bewohner und Gäste haben so jeweils ihren eigenen privaten Bereich.

Draußen gehört der Pool allein Ihnen, Sie teilen ihn mit niemandem. Auf der großen Dachterrasse können Sie unter freiem Himmel essen, sich sonnen oder den Abend bei einem Glas istrischem Wein ausklingen lassen.

Ausstattung

- Privater Pool
- 3 Schlafzimmer
- 3 En-Suite-Badezimmer
- Große Dachterrasse
- zwei PKW-Stellplätze
- Grillplatz

Lage

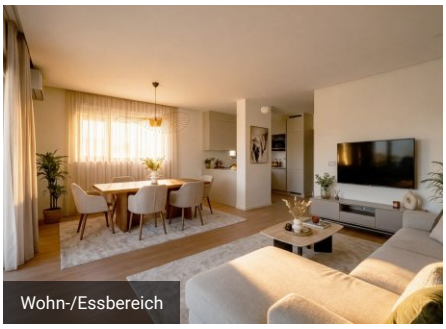
Das Haus liegt in Istrien, der größten Halbinsel an der kroatischen Adria. Die Region ist bekannt für ihre Küste, ihr mildes mediterranes Klima, die malerischen Hügelstädtchen sowie ihren Wein und ihr Olivenöl. Istrien ist von Deutschland, Österreich und Italien aus gut mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich gibt es einen internationalen Flughafen in Pula.



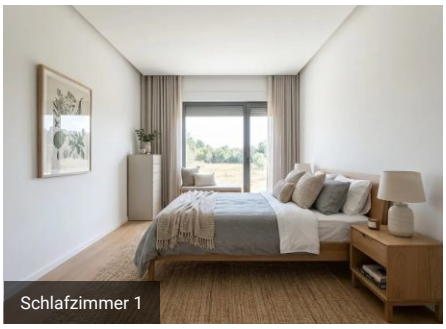
Dachterasse



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



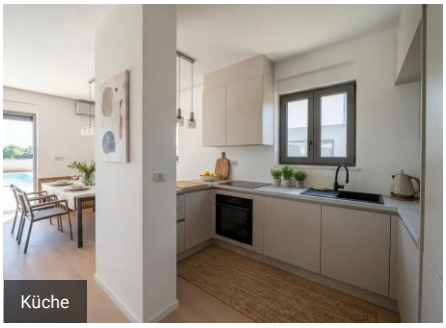
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Küche

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de