

KAUFEN NEU

289.000 €
Kaufpreis

2
Zimmer

70 m²
Wohnfläche ca.

01.03.2027
Bezugsfrei ab

Einziehen ohne Renovieren: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

12109 Berlin (Mariendorf)

OBJEKTDATEN

Objektart	Wohnung (Hochparterre)
Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	306 €
Provision	3,57 % vom Kaufpreis
Wohnfläche ca.	70 m²
Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Bezugsfrei ab	01.03.2027

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1970
Objektzustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Baujahr laut Energieausweis	1970

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Keller
- ✓ Einbauküche

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung wurde 2024 komplett modernisiert. Sie kaufen eine fertige Wohnung, in der nichts mehr zu tun ist.

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1972 und bietet ca. 70 m² Wohnfläche. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind getrennt.

Bei der Modernisierung 2024 wurden die Elektroleitungen vollständig erneuert, Badezimmer und separates WC komplett saniert und eine neue Einbauküche mit zeitgemäßen Elektrogeräten eingebaut.

Auch das Haus ist in gutem Zustand: Es wurde gedämmt und das Dach saniert.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum.

Die Wohnung ist bis 28.02.2027 möbliert vermietet und wird zum 01.03.2027 bezugsfrei übergeben. Sie eignet sich für alle, die zum Frühjahr in eine fertige Wohnung einziehen möchte

Ausstattung

- Komplette Modernisierung 2024
- Elektrik vollständig erneuert
- Badezimmer komplett saniert
- Separates WC, saniert
- Neue Einbauküche mit zeitgemäßen Elektrogeräten
- Balkon
- Großer Kellerraum
- Haus gedämmt, Dach saniert

Lage

Die Wohnung liegt in 12109 Berlin-Mariendorf, einem ruhigen, grünen Wohnviertel im Bezirk Tempelhof-Schöneberg.

Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken finden Sie am Mariendorfer Damm und in Alt-Mariendorf. Kitas und Schulen gibt es im Viertel.

Mit der U6 sind Sie schnell in der Innenstadt.

Zum Erholen laden der Volkspark Mariendorf und der Britzer Garten ein.

Den vollständigen Text finden Sie online: valvest-realestate.de/immobilie/einziehen-ohne-renovieren...


Küche

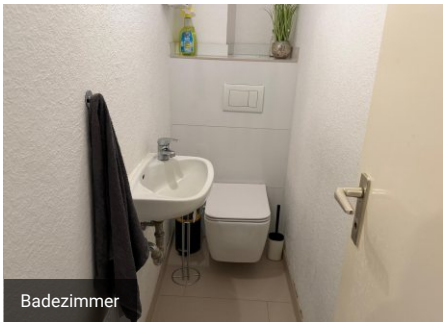

Küche


Schlafzimmer


Flur


Flur


Badezimmer


Badezimmer


Hausansicht


Hausansicht


Keller

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de