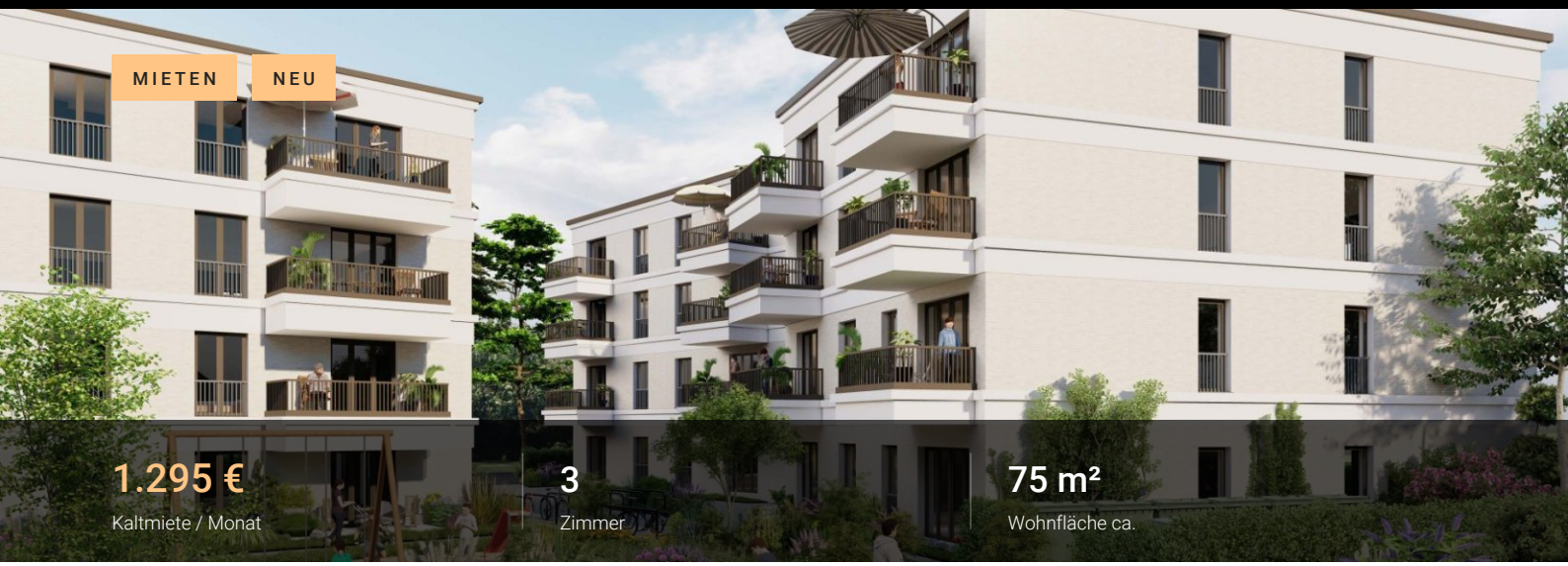

Erstbezug in der Berliner Straße: 3-Zimmer Neubauwohnung mit Balkon, zentral & naturnah

15378 Rüdersdorf bei Berlin

OBJEKTDATEN

Objektart	**Wohnung**
Kaltmiete	**1.295 €**
Wohnfläche ca.	**75 m²**
Zimmer	**3**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**2026**
Objektzustand	**Neubau**

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Garage/Stellplatz
- ✓ Neubau

Objektbeschreibung

In der Berliner Straße 5, mitten im Ortskern von Hennickendorf, entstehen 54 moderne Neubauwohnungen. Bank, Arztpraxis und Einkauf sind zu Fuß erreichbar, der Kleine Stienitzsee liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zur Wahl stehen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 40 bis 125 m². Die Grundrisse sind klar geschnitten, mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich und großen Fenstern für viel Tageslicht. Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse.

Ein Aufzug erschließt alle Etagen barrierearm, Stellplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Haus wird mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung gebaut. Das hält die Nebenkosten niedrig.

Die Fertigstellung ist für Q4/2026 geplant.

Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung in allen Räumen
- Dreifach verglaste Kunststofffenster, elektrische Rollläden
- Modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse in jeder Wohnung
- Personenaufzug, barrierearmer Zugang
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum in der Wohnung bzw. Kellerabteil
- PKW-Stellplatz im Außenbereich
- Fahrradabstellplätze, gemeinschaftliche Grünflächen

Lage

Die Wohnanlage liegt in der Berliner Straße 5, mitten im Ortskern von Hennickendorf. Der Ortsteil gehört zu Rüdersdorf bei Berlin, die Berliner Innenstadt ist rund 30 km entfernt.

Sparkasse und Hausarztpraxis sind direkt nebenan. Auch Supermarkt, Bäcker, Grundschule und Kitas gibt es im Ort. Der Kleine Stienitzsee mit Badestelle liegt mitten im Dorf, zum Großen Stienitzsee mit Strandbad und Bootshäfen ist es nicht weit. Wälder und Rad- und Wanderwege beginnen gleich hinter dem Ort.

Über die B1/5 und die A10 (Berliner Ring) sind Berlin, die Tesla-Gigafactory in Grünheide und der BER schnell zu erreichen. Buslinien fahren nach Rüdersdorf, Strausberg und Erkner, dort gibt es Anschluss an S-Bahn und Regionalbahn.



Hennickendorf Hausansicht



Hennickendorf Hausansicht



Hennickendorf Hausansicht

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de