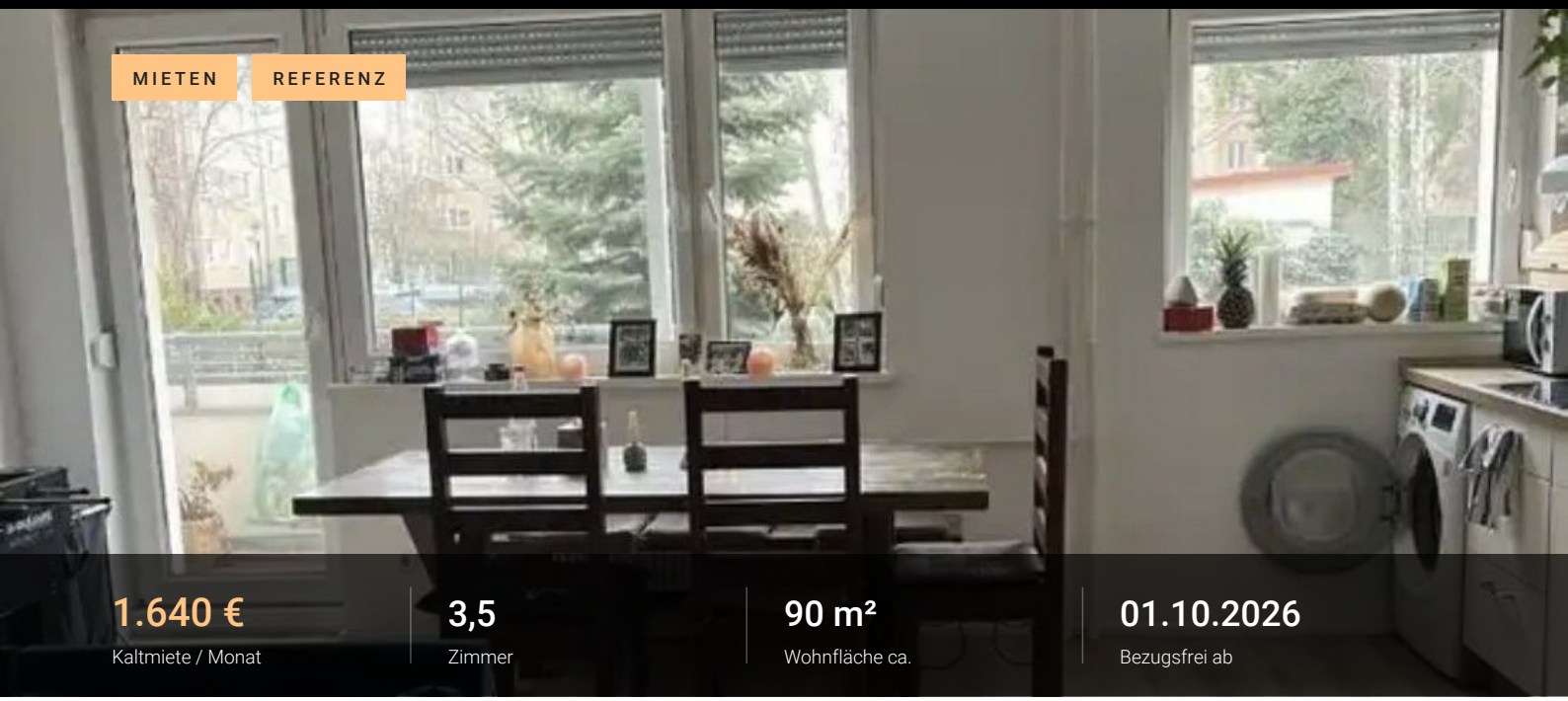


MIETEN REFERENZ

1.640 €	3,5	90 m²	01.10.2026
Kaltmiete / Monat	Zimmer	Wohnfläche ca.	Bezugsfrei ab

3,5-Zimmer-Wohnung in Berlin

12169 Berlin (Steglitz)

OBJEKTDATEN

Objektart	Wohnung (Etagenwohnung)
Kaltmiete	1.640 €
Nebenkosten	250 €
Wohnfläche ca.	90 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss von 4 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Heizungsart	Zentralheizung

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Keller

Objektbeschreibung

Diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit 90 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der durchdachte Grundriss bietet viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt dazu ein, sich ganz persönlich einzurichten. Ein eigener Balkon ergänzt das Angebot und sorgt für einen angenehmen Übergang nach draußen. Ein zugehöriges Kellerabteil bietet zudem praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die Beheizung erfolgt effizient über eine zentrale Heizungsanlage. Das Objekt ist ab dem 01.10.2026 bezugsfrei und bietet bei Bedarf Verhandlungsspielraum bezüglich der Tierhaltung.

Lage

Der Selerweg in Berlin zeichnet sich durch seine Anbindung an die städtische Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten und Angebote für den täglichen Bedarf sind in der Umgebung gut erreichbar, was den Alltag vor Ort unkompliziert gestaltet.



Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de