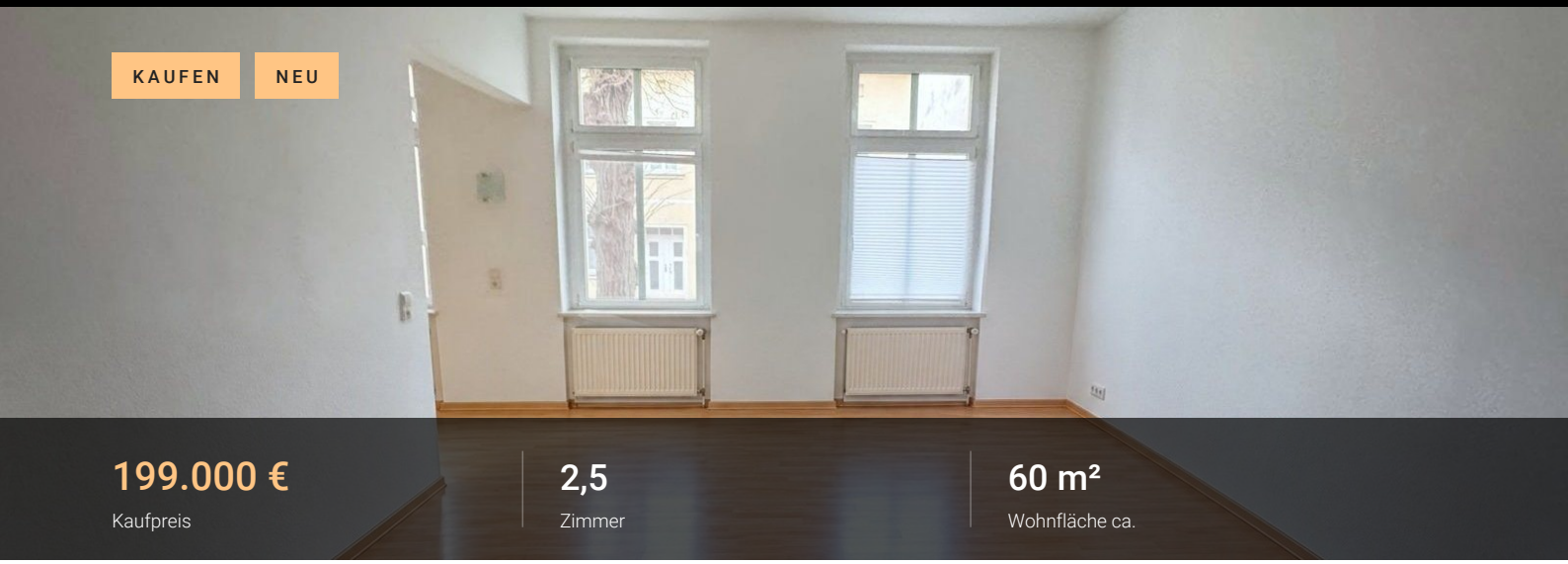


KAUFEN NEU

199.000 €
Kaufpreis

2,5
Zimmer

60 m²
Wohnfläche ca.

Vermietete 2,5-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon · ca. 4,5 % Rendite

15517 Oder Spree Kreis

OBJEKTDATEN

Objektart	**Wohnung**
Kaufpreis	**199.000 €**
Provision	**3,57 %**
Wohnfläche ca.	**60 m²**
Zimmer	**2,5**
Etage	**Erdgeschoss von 3 von 3**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Objektzustand	**Gepflegt**

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Balkon/Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- Vermietet

Objektbeschreibung

Wohnung: Erdgeschoss links (Hochparterre)
Wohnfläche: ca. 60 m²
Zimmer: 2,5
Kaufpreis: 199.000 € (ca. 3.317 €/m²)
Kaltmiete: 750 € pro Monat / 9.000 € pro Jahr
Faktor 22,1, Rendite ca. 4,5 %

Zum Verkauf steht die vermietete 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links eines gepflegten Altbaus von 1920 in der Gartenstraße 14 b in Fürstenwalde/Spree. Das Haus wurde laufend instand gehalten, es besteht kein Sanierungsstau.

Die Wohnung hat einen Balkon zum begrünten Hof, eine Einbauküche und einen separaten Abstellraum. Sie ist vermietet und eignet sich ideal als Kapitalanlage.

Mietvertrag, Grundriss, Teilungserklärung und Energieausweis erhalten Sie auf Anfrage.

Hinweis: Einige Fotos wurden digital bearbeitet (Möbel entfernt).

Ausstattung

– Gepflegter Altbau von 1920, kein Sanierungsstau
– Balkon zum begrünten Hof
– Einbauküche
– Separater Abstellraum
– Bad mit Badewanne und Dusche
– Kunststofffenster
– Laminatboden
– Altbaudetails: Kassettentüren, Oberlichter

Lage

Das Haus liegt in einer gewachsenen Wohnlage in Fürstenwalde/Spree. Geschäfte, Schulen, Kitas und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar, die Spree und Grünflächen liegen in der Nähe.

Mit dem RE1 erreichen Sie vom Bahnhof Fürstenwalde das Berliner Ostkreuz in rund 31 Minuten und die Friedrichstraße in rund 43 Minuten. Zu den Hauptverkehrszeiten fährt der Zug bis zu dreimal pro Stunde. Die A12 ist schnell erreichbar.

Durch die Nähe zu Berlin und zum Tesla-Werk in Grünheide ist die Nachfrage nach Mietwohnungen …

Den vollständigen Text finden Sie online: valvest-realestate.de/immobilie/vermietete-2-5-zimmer-altb…

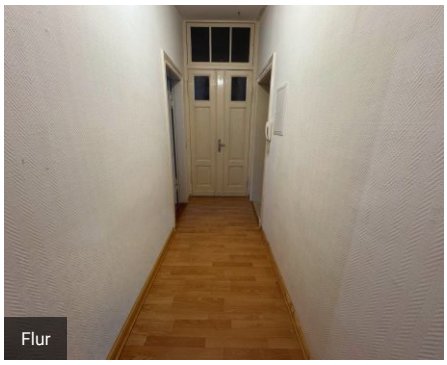

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Balkon

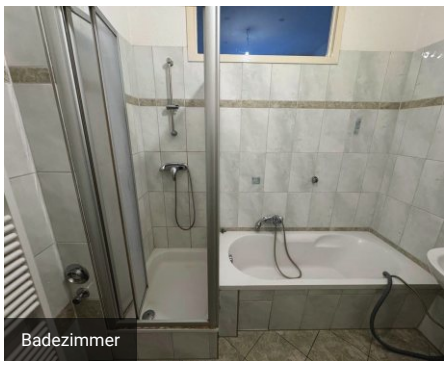

Kinderzimmer


Kinderzimmer


Flur


Küche


Badezimmer


Badezimmer


Hausansicht


Hausansicht

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Valentina Zecevic

Valvest Real Estate
Stresemannstraße 23, 10963 Berlin

Telefon +49 157 73849413
E-Mail info@valvest-realestate.de
Web valvest-realestate.de